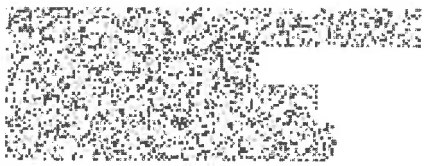
OBECNÍ ÚŘAD KNĚŽPOLE
Kněžpole čp. 125, PSČ 687 12

Vyřizuje: Bc. Markéta Glížová
Tel: 572 587 121
e-mail: urad@knezpole.cz
V Kněžpoli dne 12.08.2026



Věc: Odpověď na žádost o poskytnutí informací v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění aktuálních předpisů

na základě Vaší žádosti ze dne 28.07.2026 Vám zasíláme v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění aktuálních předpisů, následující odpovědi:

Otázka č. 1

„V jaké výši, kdy přesně, pro jakou stavu a na základě jakého výpočtu odvodu za vynětí pozemků z ochrany zemědělského půdního fondu, jmenovitě pozemků v katastrálním území Kněžpole parc. č.

a. *90 (ostatní plocha),*
b. *95 (ostatní plocha),*
c. *224/2 (ostatní plocha),*
d. *224/3 (ostatní plocha),*
e. *224/4 (ostatní plocha),*
f. *224/5 (ostatní plocha),*
g. *224/6 (ostatní plocha),*

h. 224/7 (ostatní plocha),
i. 224/8 (ostatní plocha),
j. 224/9 (ostatní plocha),
k. 224/10 (ostatní plocha),
l. 224/11 (ostatní plocha),
m. 224/15 (ostatní plocha),
n. 224/18 (ostatní plocha),
o. 224/19 (ostatní plocha),
p. 224/21 (orná půda),
q. 224/24 (orná půda),
r. 224/47 (ostatní plocha),
s. 232 (ostatní plocha),
t. 1440/30 (ostatní plocha),
u. 1440/2 (ostatní plocha),
v. 1440/32 (ostatní plocha),
w. 1440/33 (ostatní plocha),
x. 1440/34 (orná půda),
y. 1440/35 (ostatní plocha),
z. 1440/37 (ostatní plocha),
aa. 1440/35 (ostatní plocha),
bb. 1440/40 (ostatní plocha),
cc. 1440/41 (ostatní plocha),
dd. 1440/42 (ostatní plocha),
ee. 1440/44 (ostatní plocha),
ff. 1440/46 (ostatní plocha),
gg. 1440/47 (ostatní plocha),
hh. 1440/48 (ostatní plocha),
ii. 1440/50 (ostatní plocha),
jj. 1440/51 (ostatní plocha),
kk. 1440/55 (orná půda),
ll. 1440/56 (orná půda),
mm. st. 479 (zastavěná plocha a nádvoří)
nn. st. 645 (zastavěná plocha a nádvoří),

byl uhrazen tento odvod. Prosím o zaslání prosté kopie výpočtu i kopie dokladu prokazující úhradu jednorázového odvodu za vynětí pozemků ze zemědělského půdního fondu. V případě, že bylo rozhodováno o odnětí části jednotlivých pozemků, prosím o zaslání dokumentů k prokazujících úhradu odvodu (souhlas s vynětím ze zemědělského půdního fondu, výpočet odvodu a doklad prokazující úhradu odvodu) dle jednotlivých částí.“

Odpověď:

Pozemky č.: 232 (ostatní plocha), 1440/34 (orná půda), 1440/35 (ostatní plocha), 1440/37 (ostatní plocha), 1440/35 (ostatní plocha), 1440/40 (ostatní plocha), 1440/41 (ostatní plocha), 1440/42 (ostatní plocha), 1440/44 (ostatní plocha), 1440/46 (ostatní plocha), 1440/47 (ostatní plocha), 1440/48 (ostatní plocha), 1440/50 (ostatní plocha), 1440/56 (orná půda) nebyly k datu 5.8.2026 ve vlastnictví Obce Kněžpole.

Písemnosti související s výpočtem odvodu za vynětí pozemků z ochrany zemědělského půdního fondu a úhrady odvodu – jmenovitě pozemků v katastrálním území Kněžpole specifikovaných v Otázce č. 1 pod bodem a. až nn., které byly dohledány zasíláme v Příloze č. 1.

Dále zasíláme Rozhodnutí v pochybnostech o skutečnosti, že pozemky nejsou součástí zemědělského půdního fondu ve smyslu ust. § 1 odst. 2 a 3 zákona o ochraně ZPF č.j. MUUH-ŽP/46812/2026/BecK ze dne 14.04.2026 a rozhodnutí č.j. MUUH-ŽP/58862/2026/BecK ze dne 27.04.2026. Tyto písemnosti zasíláme v Příloze č. 1.

Otázka č. 2

„V případě, že k úhradě jednorázového finančního odvodu za vynětí pozemků specifikovaných v dotazu pod bodem 1. této žádosti nedošlo, žádám o poskytnutí informace, na základě jakého ustanovení konkrétního právního předpisu, nebo na základě jakého rozhodnutí příslušného správního orgánu tomu tak bylo? V případě rozhodnutí správního orgánu prosím také o poskytnutí prosté kopie.“

Odpověď:

Nebylo dohledáno.

Otázka č. 3

„Současně žádám o poskytnutí prostých kopií všech rozhodnutí, kterým byly veřejnoprávně povoleny stavby na pozemcích specifikovaných pod bodu 1. této žádost, na základě kterých došlo k vynětí těchto pozemků ze zemědělského půdního fondu, a kopii geometrických plánu rozdělení pozemku, případně pro vyznačení budovy v katastru nemovitostí, a to včetně staveb nebo jejich částí nezapsaných v katastru nemovitostí.“

Odpověď:

Písemnosti, které máme k dispozici jsou Přílohou č. 2 této písemnosti.

Otázka č. 4

„Dále žádám o poskytnutí kopie rozhodnutí o přidělení čísla popisného stavbě č. p. 45, která je součástí pozemku parc. č. st. 479 v katastrálním území Kněžpole a kopie žádosti o přidělení čísla popisného."

Odpověď:

Písemnosti, které máme k dispozici jsou Přílohou č. 3 této písemnosti.

S pozdravem

Bc. Markéta Glížová, referent

Bc. Markéta Glížová

Digitálně podepsal Bc. Markéta Glížová
Datum: 2026.08.12 13:42:59 +02'00'

Příloha **3 ks**

Příloha č. 1

Městský úřad Uherské Hradiště
Odbor životního prostředí
Odloučené pracoviště: Protzkarova 33

Váš dopis zn.:	248/2026/KNE
Ze dne:	01.04.2026
Naše č. j.:	MUUH-ŽP/46812/2026/BecK
Spisová zn.:	Spis/ 10214/2026
Počet listů/příloh:	2/0
Vyřizuje:	Bc. Kristýna Becherová
Telefon:	572525857
E-mail:	kristyna.becherova@mesto-uh.cz
Datum:	14.04.2026

Obec Kněžpole
Kněžpole č. p. 125
687 12 Kněžpole

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Uherské Hradiště, odbor životního prostředí (dále jen „městský úřad"), jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen "ZPF") příslušný podle ust. § 10 a ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád"), ust. § 61 odst. 1 písm. c) a ust. § 66 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 13 odst. 1 písm. a) a ust. § 15 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF"), ve správním řízení posoudil žádost a její přílohy a podle ustanovení § 1 odst. 4 zákona vydává

rozhodnutí v pochybnostech o skutečnosti, že pozemky nejsou součástí zemědělského půdního fondu ve smyslu ust. § 1 odst. 2 a 3 zákona o ochraně ZPF, neboť se jedná o pozemky **trvale využívané k nezemědělským účelům (sportoviště a rekreační plochy)**

pro účel odstranění nesouladu mezi skutečným stavem užívání a stavem evidovaným v katastru nemovitostí u pozemků p. č. 224/2, 224/3, 224/4, 224/5, 224/6, 224/7, 224/8, 224/9, 224/10, 224/11, 224/15, 1440/30, 1440/32 1440/33 a 1440/34 v k. ú. Kněžpole

pozemek p. č.	*výměra (ha)*	*kultura*	*BPEJ*	*třída ochrany*
224/2	0,1289	orná půda	3.59.00	III.
224/3	0,0666	orná půda	3.59.00	III.
224/4	0,1334	orná půda	3.59.00	III.
224/5	0,1972	orná půda	3.59.00	III.
224/6	0,0638	orná půda	3.59.00	III.
224/7	0,1327	orná půda	3.59.00	III.
224/8	0,0607	orná půda	3.59.00	III.
224/9	0,0613	orná půda	3.59.00	III.
224/10	0,0665	orná půda	3.59.00	III.
224/11	0,0083	orná půda	3.59.00	III.
224/15	0,2162	orná půda	3.59.00	III.
1140/30	0,0298	orná půda	3.59.00	III.
1140/32	0,0266	orná půda	3.59.00	III.
1440/33	0,0375	orná půda	3.59.00	III.
1440/34	0,0070	orná půda	3.59.00	III.

(K části pozemku p.č. 224/15 v k.ú. Kněžpole (968 m²), byl vydán souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF za účelem „Multifunkční hřiště Kněžpole" dne 03.05.2010 pod č.j. OŽP/27780/10/56/2010/Pa).

Účastníci řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu:
Obec Kněžpole, IČO 00291013, se sídlem 687 12 Kněžpole č. p. 125 (účastník řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu).

Odůvodnění:

Městský úřad Uherské Hradiště, odbor životního prostředí, obdržel dne 01.04.2026 žádost žadatele – Obce Kněžpole, IČO 00291013, se sídlem 687 12 Kněžpole č. p. 125 o vydání rozhodnutí v pochybnostech o tom, že pozemky nejsou součástí zemědělského půdního fondu, a to z důvodu rozporu mezi evidovaným druhem pozemků v katastru nemovitostí (orná půda) a jejich skutečným dlouhodobým využitím u pozemků p. č. 224/2, 224/3, 224/4, 224/5, 224/6, 224/7, 224/8, 224/9, 224/10, 224/11, 224/15, 1440/30, 1440/32 1440/33 a 1440/34 v k. ú. Kněžpole. Žádost byla doplněna dne 07.04.2026.

Tímto podáním bylo ve smyslu § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád") zahájeno správní řízení ve věci.

MěÚ Uh. Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, na základě předložených dokladů zjistil, že v daném případě je předmětem žádosti záležitost, v níž lze rozhodnout bezodkladně na podkladě předložených podkladů. O zahájení řízení je správní orgán povinen na základě ustanovení § 47 odst. 1 správního řádu uvědomit jemu známé účastníky řízení, ale protože účastníkem řízení je pouze žadatel, správní orgán přistupuje přímo k vydání rozhodnutí.

Podle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu musí být všem účastníkům řízení před vydáním rozhodnutí dána možnost vyjádřit se k jeho podkladům, příp. navrhnout jeho doplnění. Správní orgán žádné nové podklady než ty, které předložil žadatel k žádosti nezískal. Všechny podklady pro vydání rozhodnutí jsou tedy účastníkům řízení (žadatelům) známy a žádosti se vyhovuje v plném rozsahu, proto správní orgán od tohoto kroku upouští a přímo vydává toto rozhodnutí.

Dle *Společného metodického pokynu Českého úřadu zeměměřického a katastrálního, č. j. ČÚZK -04153/2017-22 a Ministerstva životního prostředí, č. j. 21853/ENV/17, 1248/610/17 pro spolupráci katastrálních úřadů a orgánů ochrany ZPF při revizi katastru nemovitostí* lze předmětné pozemky zařadit podle čl. 2 odst. 5 písm. d) uvedeného metodického pokynu jako případy řešitelné postupem podle ust. § 1 odst. 4 zákona – rozhodování v pochybnostech. V těchto případech platí, že reálný stav je nevratný a náprava podle § 9 odst. 8 zákona není vhodná, neboť změna druhu pozemků byla s největší pravděpodobností legální, ale doklady se nedochovaly.

Při posouzení věci správní orgán vycházel rovněž z ustálené judikatury správních soudů. Dle rozsudku Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 9.4.2020, č.j. 30 A 86/2018-68 vyplývá: *„...že pro zařazení určitého pozemku do ZPF nepostačuje pouze skutečnost, že pozemek je veden v některé ze shora uvedených kategorií zemědělské půdy v katastru nemovitostí (zde se mluví o znaku formálním nebo právním), ale pozemek musí splňovat i znak materiální, tedy byl-li nebo měl-li být pozemek k rozhodnému datu skutečně zemědělsky obhospodařován. Tyto podmínky pro zařazení pozemků do ZPF jsou opakovaně vyžadovány i judikaturou správních soudů (např. rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 22. 5. 2017, č. j. 9 As 175/2012-25)"*. Současně je nutno zohlednit nejen aktuální stav, ale i historický vývoj a skutečný charakter pozemku.

Z předložených podkladů bylo zjištěno zejména, že předmětné pozemky jsou dlouhodobě, minimálně od roku 2000, využívány jako sportoviště (tréninkové hřiště, rekreační plochy), část pozemků (parc. č. 1440/30, 1440/32, 1440/33, 1440/34) je zastavěna stavbami (jeviště, taneční plocha, výletiště) již od roku 1974. Existují historické dokumenty dokládající záměr změny využití území, jako:

- geometrický plán č. 229-36/1999 ze dne 12.08.1999
- souhlasná stanoviska orgánů životního prostředí č.j. ŽP373/2000/ZPF37 a ŽP-373/2000-27/Ča z roku 2000
- stanovisko stavebního úřadu Bílovice – odbor výstavby č.j. 8071/999 ze dne 31.08.1999
- změna územního plánu č. 3 účinná od 17.07.2000, která jednoznačně mění využití plochy z orné půdy na plochy pro sport a rekreaci,
- sdělení k ohlášení drobné stavby na oplocení tréninkového hřiště obecního úřadu Bílovice pod č.j. 155/2000/DS/U ze dne 15.05.2000
- změna územního plánu obce č. 3 v podobě Obecně závazné vyhlášky
- historické letecké snímky r.1993 a 1997

Současně správní orgán posoudil jak formální, tak materiální znak zařazení pozemků do ZPF. Z hlediska formálního znaku je zřejmé, že část pozemků je v katastru nemovitostí dosud evidována jako zemědělská

půda (orná půda), tedy formálně spadá do ZPF. Tento stav je však nutno hodnotit jako evidenční, nikoliv rozhodující.

Z hlediska materiálního znaku správní orgány musejí dle rozsudku Krajského soudu v Praze ze dne 28.2.2018 č.j. 48 A 40/2016-27 *„zkoumat, zda v době jejich rozhodování sporná část pozemku materiálně (fakticky) splňuje zákonné znaky zemědělského půdního fondu. V případě že ne, budou muset zkoumat, zda sporná část pozemku, kdy byla součástí zemědělského půdního fondu, a zda ke změně tohoto stavu nedošlo v rozporu s právními předpisy"*. Dotčená osoba coby účastník řízení *„nenese břemeno tvrzení ani břemeno důkazní"*. V současné době předmětné pozemky nevykazují materiální znak zemědělského půdního fondu ve smyslu ust. § 1 odst. 2 a 3 zákona o ochraně ZPF.

Orgán ochrany ZPF konstatuje, že předmětné pozemky dlouhodobě neslouží zemědělskému využití a nevykazují znaky zemědělsky obhospodařované půdy. Naopak jsou fakticky a trvale využívány k nezemědělským účelům, a to jako ucelený sportovně-rekreační areál se stavebními objekty, zpevněnými plochami a pravidelně udržovanými travnatými plochami odpovídajícími funkci sportoviště.

Správní orgán dospěl k závěru, že:

- u předmětných pozemků došlo k trvalé změně jejich funkčního využití,
- zemědělská funkce byla fakticky ukončena před více než 20 lety,
- současný stav je dlouhodobý, stabilizovaný a odpovídá veřejnému zájmu,
- evidence v katastru nemovitostí neodpovídá skutečnému stavu
- byly realizovány stavební úpravy a zařízení odpovídající sportovnímu a rekreačnímu využití (oplocení, údržba areálu apod.),
- pozemky jsou fakticky užívány veřejností a sportovními organizacemi.

Správní orgán se rovněž opřel o obecné zásady správního práva, zejména:

- zásadu materiální pravdy dle § 3 správního řádu (zjištění skutečného stavu věci),
- zásadu legitimního očekávání a právní jistoty (§ 2 odst. 4 správního řádu), kdy dlouhodobě ustálený stav nelze ignorovat,
- zásadu proporcionality, kdy by trvání na formálním evidenčním stavu bylo nepřiměřené.

Na základě výše uvedeného správní orgán předpokládá a konstatuje, že došlo k faktickému a trvalému odnětí pozemků ze zemědělského půdního fondu již v minulosti a současný stav je pouze administrativně nepromítnutý do katastru nemovitostí.

Podle § 1 odst. 4 zákona platí, že součástí zemědělského půdního fondu nejsou pozemky, které sice jsou v katastru nemovitostí vedeny jako zemědělské, avšak prokazatelně a trvale slouží nezemědělským účelům.

Pozemky p. č. 1440/30, 1440/32, 1440/33 v k.ú. Kněžpole jsou součástí vybudovaného jeviště, taneční plochy a výletiště. Na snímku je patrná souvislá plocha nezemědělského využití, která nenese znaky obhospodařované zemědělské půdy. V centrální části je zřetelný areál se zpevněnými nebo pravidelně udržovanými travnatými plochami, odpovídající charakteru sportoviště (pravděpodobně hřiště). Z hlediska zařazení dotčených pozemků v rámci platného Územního plánu Kněžpole se jedná o plochy v zastavěném území ve stabilizované ploše – plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport (OS).

Na pozemcích p. č. 224/2, 224/3, 224/4, 224/5, 224/6, 224/7, 224/8, 224/9, 224/10, 224/11 a 224/15 v k.ú. Kněžpole, které jsou v katastru nemovitostí evidovány se způsobem ochrany ZPF (druh pozemku orná půda), se dle leteckých snímku nachází ucelený sportovně-rekreační areál, který je jasně oddělen od okolní zemědělsky využívané krajiny (orná půda v pravé části se zřetelnou strukturou obhospodařování), jsou přítomny trvalé stavby a zpevněné plochy, které vylučují běžné zemědělské hospodaření. Z hlediska zařazení dotčených pozemků v rámci platného Územního plánu Kněžpole se jedná o plochy v zastavěném území ve stabilizované ploše – plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport (OS). Všechny uvedené pozemky jsou ve vlastnictví žadatele.

Z těchto důvodů správní orgán rozhodl, že pozemky nejsou součástí ZPF, a odstranil tak pochybnosti ve smyslu zákona. Správní orgán má za to, že evidence druhu pozemku v katastru nemovitostí nemá konstitutivní povahu a nemusí odpovídat reálnému stavu v území. Změna využití byla podložena v podobě Obecně závazné vyhlášky, která vstoupila do účinnosti dle 17.07.2000. Změna ÚP č. 3/2000 je popsána v článku č. 1 této obecně závazné vyhlášky. Faktické užívání je stabilizované a odpovídá veřejnému zájmu.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu posoudil žádost a zvážil ostatní výše uvedené skutečnosti podstatné pro vydání rozhodnutí v pochybnostech o tom, zda předmětný pozemek je součástí zemědělského půdního fondu, podle ust. § 1 odst. 4 zákona. Na základě vyhodnocení dostupných informací, prověření umístění pozemků a jejich skutečného stavu užívání, dle mapových podkladů katastrální mapy, ortofotomapy a historických leteckých snímků a taky dále po prověření jejich zařazení do funkčních ploch stanovených platným Územním plánem Kněžpole, je možné konstatovat, že dotčené pozemky nelze vzhledem k jejich umístění, charakteru a skutečnému způsobu využívání považovat za pozemky náležící do zemědělského půdního fondu. Proto bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výrokové části rozhodnutí. Druh pozemku, doposud evidovaný u dotčených parcel v katastru nemovitostí, bude uveden do souladu s reálným způsobem využití pozemků.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podle ust. § 83 odst. 1 správního řádu podat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení odvolání ke Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, s uvedením rozsahu, v jakém je rozhodnutí napadáno, namítaného rozporu s právními předpisy nebo s uvedením nesprávnosti rozhodnutí či řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává u odboru stavebního úřadu a životního prostředí Městského úřadu v Uherském Hradišti v počtu dvou stejnopisů. Nepodá-li účastník řízení potřebný počet stejnopisů svého odvolání, vyhotoví je na jeho náklady správní orgán, který rozhodnutí napadené odvoláním vydal (ust. § 82 odst. 2 správního řádu). Podané odvolání má v souladu s ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání podané pouze proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné (ust. § 82 odst. 1 správního řádu).

Digitálně podepsal Mgr. Helena Droppová
Datum: 15.04.2026 10:31:45 +02:00

Mgr. Helena Droppová
vedoucí životního prostředí

Obdrží účastník řízení:

- Obec Kněžpole, 687 12 Kněžpole č.p. 125

Městský úřad Uherské Hradiště
Odbor životního prostředí
Odloučené pracoviště: Protzkarova 33

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše č. j.: MUUH-ŽP/58862/2026/BecK
Spisová zn.: Spis/ 10214/2026
Počet listů/příloh: 1/0
Vyřizuje: Bc. Kristýna Becherová
Telefon: 572525857
E-mail: kristyna.becherova@mesto-uh.cz
Datum: 27.04.2026

Obec Kněžpole
Kněžpole č. p. 125
687 12 Kněžpole

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Uherské Hradiště, odbor životního prostředí (dále jen „městský úřad"), jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen "ZPF") podle § 70 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

rozhodl takto:

Ve výroku rozhodnutí v pochybnostech ze dne 15.04.2026, č.j. MUUH-ŽP/46812/2026/BecK, se opravuje zřejmá nesprávnost spočívající v nesprávném označení parcelního čísla:

původní znění: „rozhodnutí v pochybnostech o skutečnosti, že pozemky nejsou součástí zemědělského půdního fondu ve smyslu ust. § 1 odst. 2 a 3 zákona o ochraně ZPF, neboť se jedná o pozemky trvale využívané k nezemědělským účelům (sportoviště a rekreační plochy),

pro účel odstranění nesouladu mezi skutečným stavem užívání a stavem evidovaným v katastru nemovitostí u pozemků p. č. 224/2, 224/3, 224/4, 224/5, 224/6, 224/7, 224/8, 224/9, 224/10, 224/11, 224/15, 1440/30, 1440/32 1440/33 a 1440/34 v k. ú. Kněžpole"

správné znění: „rozhodnutí v pochybnostech o skutečnosti, že pozemky nejsou součástí zemědělského půdního fondu ve smyslu ust. § 1 odst. 2 a 3 zákona o ochraně ZPF, neboť se jedná o pozemky trvale využívané k nezemědělským účelům (sportoviště a rekreační plochy),

pro účel odstranění nesouladu mezi skutečným stavem užívání a stavem evidovaným v katastru nemovitostí u pozemků p. č. 224/2, 224/3, 224/4, 224/5, 224/6, 224/7, 224/8, 224/9, 224/10, 224/11, 224/15, 1440/30, 1440/32 1440/33 v k. ú. Kněžpole"

původní znění: označení pozemků uvedených v tabulce

pozemek p. č.	*výměra (ha)*	*kultura*	*BPEJ*	*třída ochrany*
224/2	0,1289	orná půda	3.59.00	III.
224/3	0,0666	orná půda	3.59.00	III.
224/4	0,1334	orná půda	3.59.00	III.
224/5	0,1972	orná půda	3.59.00	III.
224/6	0,0638	orná půda	3.59.00	III.
224/7	0,1327	orná půda	3.59.00	III.
224/8	0,0607	orná půda	3.59.00	III.
224/9	0,0613	orná půda	3.59.00	III.
224/10	0,0665	orná půda	3.59.00	III.
224/11	0,0083	orná půda	3.59.00	III.
224/15	0,2162	orná půda	3.59.00	III.
1140/30	0,0298	orná půda	3.59.00	III.
1140/32	0,0266	orná půda	3.59.00	III.

1440/33	0,0375	orná půda	3.59.00	III.
1440/34	0,0070	orná půda	3.59.00	III.

správné znění:

pozemek p. č.	*výměra (ha)*	*kultura*	*BPEJ*	*třída ochrany*
224/2	0,1289	orná půda	3.59.00	III.
224/3	0,0666	orná půda	3.59.00	III.
224/4	0,1334	orná půda	3.59.00	III.
224/5	0,1972	orná půda	3.59.00	III.
224/6	0,0638	orná půda	3.59.00	III.
224/7	0,1327	orná půda	3.59.00	III.
224/8	0,0607	orná půda	3.59.00	III.
224/9	0,0613	orná půda	3.59.00	III.
224/10	0,0665	orná půda	3.59.00	III.
224/11	0,0083	orná půda	3.59.00	III.
224/15	0,2162	orná půda	3.59.00	III.
1440/30	0,0298	orná půda	3.59.00	III.
1440/32	0,0266	orná půda	3.59.00	III.
1440/33	0,0375	orná půda	3.59.00	III.

Ostatní části rozhodnutí zůstávají beze změny.

Odůvodnění

Správní orgán vydal dne 15.04.2026 rozhodnutí č.j. 46812/2026/BecK ve kterém ve výroku došlo k zřejmé nesprávnosti spočívající v chybném uvedení parcelního čísla.

Tato chyba má charakter zřejmé nesprávnosti ve smyslu § 70 správního řádu, neboť se jedná o administrativní pochybení (překlep), které je jednoznačně zjistitelné z obsahu spisu, zejména z např. katastrální mapy, žádosti účastníka.

Z důvodu odstranění nejasností, které by mohly mít vliv na další navazující úkony byla provedena oprava této zřejmé nesprávnosti. Oprava nemění věcný obsah rozhodnutí, ale pouze uvádí jeho písemné vyhotovení do souladu se skutečným stavem.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podle ust. § 83 odst. 1 správního řádu podat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení odvolání ke Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, s uvedením rozsahu, v jakém je rozhodnutí napadáno, namítaného rozporu s právními předpisy nebo s uvedením nesprávnosti rozhodnutí či řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává u odboru životního prostředí Městského úřadu v Uherském Hradišti v počtu dvou stejnopisů.

Digitálně podepsal Mgr. Helena Droppová
Datum: 27.04.2026 14:07:56 +02:00

Mgr. Helena Droppová
vedoucí odboru životního prostředí

OBECNÍ ÚŘAD
KNĚŽPOLE
Došlo dne: - 1 -08- 2002
č.ev. 411

MĚSTSKÝ ÚŘAD UHERSKÉ HRADIŠTĚ
Masarykovo náměstí 19, 686 70 Uherské Hradiště
tel. 0632/525111, fax 0632/551071, e-mail meu@mesto-uh.cz

OBEC Kněžpole
Zastoupena starostou panem
Františkem Suchánkem

687 12 Kněžpole

Váš dopis značky/ze dne	Naše značka	Vyřizuje/linka	Uherské Hradiště
	482/02/ŽP/ZPF136/Pa	Pavelová	24.7.2002

Věc

Městský úřad, odbor životního prostředí v Uherském Hradišti jako věcně a místně příslušný orgán podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění novelizovaných předpisů , vyhlášky MV č. 349/2000 Sb., kterou se stanovují pověřené obecní úřady a v souladu s § 14, písm.f, zákona číslo 334/92 Sb.,o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, v úplném znění uvedeno v z.č. 231/1999 Sb. (dále jen zákon)

vydává na základě pravomocného stavebního povolení pod Č.J: 313/2001/US/StPo/U ze dne 6.11.2001 vydaného Obecním úřadem Bílovice – odbor výstavby a územního plánování

ROZHODNUTÍ

o odvodech za trvale odnímanou zemědělskou půdu dle § ll, odst. l a § ll, odst. 2 zákona pro výstavbu " **Školní sportovní areál volného času - Kněžpole**" na pozemku parcelní číslo 224/1, 224/15,224/16,224/17,224/18,224/19, kultura orná,, o celkové výměře 0,7305 ha, v katastrálním území **Kněžpole u Uh. Hradiště.**

Celková výše odvodu za trvalé odnětí **činí 93. 504,00 Kč.** Dle § 11, odst. 2, zákona je 40 % odvodů příjmem rozpočtu obce a 60 % příjmem SFŽP tj.

OBEC Kněžpole	40 %	37.401,60 Kč
Státní fond ŽP	60 %	56.102,40 Kč

Celková částka odvodu za trvalé odnětí ve výši 93.504 ,00 Kč bude zaplacena

přiloženou složenkou příslušnému finančnímu úřadu, který provede rozdělení těchto prostředků (č. účtu 8723-7624-721/0710, KS 1149, VS - číslo rozhodnutí - č.j.) Česká národní banka Brno.

Předepsaný odvod za trvale odňatou půdu je splatný do 30 dnů ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

V případě neuhrazení odvodu v termínu a v plné výši, bude postupováno podle § 12, odst. 3, písm. a) zákona.

Odvody, které jsou příjmem rozpočtu obce, mohou být použity jen pro zlepšení životního prostředí v obci a pro ochranu a obnovu přírody a krajiny.

O d ů v o d n ě n í

Jedná se o stavbu, která podléhá povinnosti placení odvodů . Výpočet odvodů provedl TERRA PROJEKT Modrá 154.

Ve správním řízení bylo vydáno pravomocné stavební povolení na výše uvedenou stavbu..

Odvody byly vypočteny na základě zařazení pozemku dle příslušných BPEJ , dotčeny skupinou faktorů B – CHOPAV a ochranná pásma vodních zdrojů II. stupně (koeficient 10) a snížen koeficientm 0,2 (současně zastavěné území obce). Výše odvodu činí 93.504,00 Kč tj 12,80 Kč/m2.

Poučení o odvolání :

Proti tomuto rozhodnutí je možno v souladu s § 53 a 54 zák. číslo 71/1967 Sb., o správním řízení se odvolat do 15 dnů ode dne doručení k referátu životního prostředí Okresního úřadu v Uherském Hradišti prostřednictvím orgánu, který rozhodnutí vydal.

MĚSTSKÝ ÚŘAD odbor životního prostředí UHERSKÉ HRADIŠTĚ

Ing. Radim ŠUPKA
Vedoucí odboru životního prostředí

Rozhodnutí obdrží:

- **OBEC Kněžpole, zastoupena starostou panem Františkem Suchánkem, 687 12 Kněžpole IČO 291013**
- Rozhodnutí na vědomí :
- Finanční úřad Uh. Hradiště (po nabytí právní moci)

Příloha č. 2

/

Obecní úřad - odbor výstavby a územního plánování, 14 -10- 2001
PSČ 687 12, Bílovice

Č.J: 183/2001/UR/Rozh/U
Vyřizuje: Marcela Uherková
Telefon: 0632/587 186

Bílovice, dne: 12.9.2001

Navrhovatel:
Obec Kněžpole, zastoupena starostou Suchánkem František, 687 12 Kněžpole

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ Č. 25/01

Dne 20.6.2001 podala Obec Kněžpole, zastoupena starostou Suchánkem Františkem návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **Školní sportovní areál volného času - Kněžpole** na pozemcích: pozemkové parcely 224/1, 224/15, 224/16, 224/17, 224/18, 224/19 v kat. území KNĚŽPOLE

Projektant stavby : Ing. Jaroslav Vozár - autorizovaný inženýr pro pozemní stavby.

Obecní úřad - odbor výstavby a územního plánování Bílovice, jako stavební úřad příslušný dle § 117 zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), posoudil návrh podle § 37 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle § 39 stavebního zákona a § 4 vyhlášky č. 132/1998 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení a stavebním řádu

rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu:

Školní sportovní areál volného času - Kněžpole

na pozemcích: pozemkové parcely 224/1, 224/15, 224/16, 224/17, 224/18, 224/19 v kat. území KNĚŽPOLE

Pro umístění a projektovou přípravu se stanoví tyto podmínky:

Stavba obsahuje objekty:

SO - 01 Oplocené tenisové kurty s umělým travnatým povrchem
SO - 02 Venkovní bazén s protiproudem a mírně slanou vodou
SO - 03 Šatna pro tenisové kurty se sociálním zařízením a skladem
SO - 04 Šatna pro bazén se sociálním zařízením, skladem a strojovnou technologie bazénu a bufetem
SO - 05 Plastová podzemní nádrž o objemu 40 m3, instalační podzemní kanál
SO - 06 Zpevněné plochy, oplocení, terénní a sadové úpravy
SO - 07 Napojení na inženýrské sítě
SO - 08 Technologie bazénu

SO - 01 Oplocené tenisové kurty s umělým travnatým povrchem

Tenisové kurty s umělým travnatým povrchem budou umístěny na pozemcích p.č. 224/17, 224/18, 224/19. Jedná se o dva kurty rozměrů cca 2x 18,5 x 36,7 m umístěných 2,0 m od p.č.104/1, 7,7 m od p.č.103/2, 103/1, 102, 101 a cca 12,0 m od bazénu. Oplocení je navrženo do výšky 4,0 m. Kabelové rozvody pro osvětlení budou napojeny na rozvaděč osazený v prostoru zádveří šatny pro tenis.

SO - 02 Venkovní bazén s protiproudem a mírně slanou vodou

SO - 08 Technologie bazénu

Venkovní bazén je umístěn na p.č.224/17, 224/18, 224/19. Jedná se o stavbu rozměrů cca 13,0 x 25,5 m s hloubkou od 0,5 do 1,5 m s bezbariérovým přístupem. Bazén je navržen betonový s povrchovou úpravou - natavenou plastovou folií. Součástí bazénu je brouzdaliště s hydromasážní sprchou. Odkanalizování bude napojeno do kanalizačního sběrače zaústěného do navržené PVC přípojky. Do ostrůvku mezi bazény bude provedena výsadby.

SO - 03 Šatna pro tenisové kurty se sociálním zařízením a skladem-

- rozměrů 5,8 x 11,2 m je umístěna cca 7,0 m od tenisových kurtů na p.č.224/15 a 224/16. Stavba je navržena jako přízemní s valbovou střechou a betonovou krytinou - úroveň hřebene střechy + 4,60 m od + 0,10 m = úroveň podlahy v přízemí = + 0,10 m od upraveného terénu. +- 0,000 m = 180,45 Bpv. Objekt bude proveden zděný, vytápění je řešeno elektrickými přímotopnými panely.

SO - 04 Šatna pro bazén se sociálním zařízením, skladem a strojovnou technologie bazénu a bufetem

- rozměrů cca 5,80 x 16,65 m je umístěna cca 26,35 m od šatny pro tenisové kurty a cca 9,60 m od bazénu na p.č.224/15 a 224/16. Přízemní objekt s nevyužitým půdním prostorem má úroveň hřebene sedlové střechy ve výši + 4,60 m od + 0,10 = úroveň podlahy přízemí = + 0,10 m od upraveného terénu. Objekt bude proveden zděný, vytápění je řešeno elektrickými přímotopnými panely.

SO - 05 Podzemní nádrž o objemu 40 m3,instalační podzemní kanál a brouzdaliště s hydromasážní sprchou.

- Akumulační nádrž - o objemu 40 m3 je zajištěna prostřednictvím 2 plastových nádrží o objemu 24 m3, které budou navzájem propojeny. Nádrže budou osazeny na podkladní betonovou desku tl. 150 mm.
- Vzájemné propojení místností technologie bazénu a bazénového tělesa bude provedeno podzemním kanálem. Stěny a dno z betonu s výztuží, horní zastropení bude z prefabrikovaných PZD desek. Vstup do kanálu je navržen otvorem v podlaze v místnosti technologie.
- Brouzdaliště před vstupem do bazénu je navrženo z betonu krytého bazénovou folií. Hydromasážní sprcha bude osazena na betonový základ.

SO - 06 Zpevněné plochy, oplocení, terénní a sadové úpravy

Zpevněné plochy vnitroareálové budou provedeny ze zámkové dlažby kladené do pískového lože. Zpevněné plochy a chodníky budou lemovány betonovými obrubníky.
Zpevněné plochy - parkoviště - je navrženo na příjezdu k areálu. Jedná se o plochu pro 12 osobních vozidel vybudovanou ze zámkové dlažby.
Stávající nezpevněná místní komunikace bude vyspravena a bude provedena nová skladba.
Součástí parkoviště bude zděné oplocení.

SO - 07 Napojení na inženýrské sítě

A) - Kanalizační přípojka
Odkanalizování celého areálu bude provedeno sdruženou kanalizační přípojkou z PVC potrubí DN 200, uloženém ve výkopu 1,0 - 1,8 m hlubokém. Celková délka přípojky je 65 m. Na trase budou osazeny revizní a odbočné šachtice.
B) - Rozvod vody
Pro potřebu užitkové vody a vody pro napouštění bazénu bude provedeno napojení na stávající vnitroareálový rozvod vody o celkové délce cca 113 m. Potrubí z rPe DN 50 bude vedeno ve výkopu hl. 1,4 m.
C) - Kabelová přípojka NN -
- je navržena zemní z chráněných kabelů CYKY 4x16 mm2. Přípojka bude napojena na stávající vzdušné vedení NN na koncový sloup vedení.

Souhlas vynětím ze ZPF: vydal Městský úřad Uh.Hradiště odbor ŽP dne 12.9.2001 pod zn. 603/01 ŽP/ZPF169/Pa na p.č. 224/15 - kultura orná, o výměře 0,0685 ha, p.č. 224/16 - kultura orná, o výměře 0,1403 ha, p.č. 224/17 - kultura orná, o výměře 0,0709 ha, p.č. 224/18 - kultura orná, o výměře 0,0649 ha, p.č. 224/19 - kultura orná, o výměře 0,1455 ha v k.ú. Kněžpole za podmínek:

- 1.Před realizací stavby investor zabezpečí vytýčení zájmové plochy tak, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru zemědělské půdy. Pozemky vyňaté ze ZPF budou využity na výstavbu sportovního areálu. Z plochy trvalého záboru provede investor na vlastní náklad skrývku ornice v hloubce 24 cm. Celkový objem skrývané kulturní vrstvy z trvalého odnětí bude činit 1176,24 m3 dle bilance skrývky ornice, kterou zpracoval Terra projekt Modrá, 2001. Část skrývky (cca 360 m3) použije investor na úpravu pozemků po ukončení stavby. Do doby použití bude tato skrývaná zemina uložena tak, aby nedošlo k jejímu znehodnocení, zaplevelení nebo zcizení. Přebytek ornice v celkovém množství cca 816,24 m3 bude postupně použit na úpravy pozemků v lokalitě "Markov" v katastrálním území Kněžpole u Uh.Hradiště. O všem povede podrobný protokol (stavební deník) v souladu s ust. § 10 vyhl.č. 13/1994 Sb.
  2. Stanovuje se povinnost placení odvodů dle § 11, odst. 1,a) zákona. Konkrétní finanční částka bude stanovena na základě skutečně odnímané plochy v souladu s provedeným výpočtem, který vypracovala firma Terra projekt, Modrá. Základní hodnotové ukazatele byly stanoveny 64.000 kč/ha, stavbou je dotčena skupina faktorů B – chráněná oblast přirozené akumulace vod a snížen koef. 0,2. Rozhodnutí o odvodech bude vydáno na základě pravomocného rozhodnutí podle zvláštních předpisů příslušnéhostavebního úřadu.
  3. Na základě rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů požádá investor katastrální úřad o provedení změny druhu pozemku v katastru nemovitostí (§ 10 odst.3).
  4. Bude-li vlivem stavby narušen přístup na okolní pozemky, zajistí podle konkrétních požadavků vlastníků či uživatelů na vlastní náklad přístup na tyto pozemky

1. **Námitky účastníků řízení**: nebyly vzneseny.

2. **Požadavky stanovené ve vyjádřeních správců sítí a dotčených orgánů státní správy jenutno respektovat:**

- **Český Telecom a.s. Uh.Hradiště** ze dne 14.2.2001 - v zakresleném staveništi dojde ke střetu s PVTS 4. Telecomu a.s., které je nutno vytýčit před zahájením výkopových prací.
- **OHS Uh.Hradiště** - stanovisko ze dne 23.8.2001 za podmínek:

1. Investor předloží okresnímu hygienikovi k posouzení používanou solící látku, která má dle návrhu způsobovat slanost bazénové vody, včetně atestu nebo prohlášení o shodě výrobku - této solící látky.
2. Dále investor předloží návrh na řešení chloridových iontů, u kterých se ve slaných bazénových vodách předpokládá významné navýšení oproti běžným sladkým vodám v bazénech.

- **OkÚ – Uh.Hradiště – RDSH** 28.9.2001 – k žádosti o stavební povolení je třeba doplnit projektovou dokumentaci.

- O stavební povolení na objekt SO 06 (parkoviště a stavební úpravy komunikace) požádá investor **Okresní úřad Uh.Hradiště, ref. dopravy a SH.**

Odůvodnění

Navrhovatel podal návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: Školní sportovní areál volného času - Kněžpole na pozemcích: pozemkové parcely 224/1, 224/15, 224/16, 224/17, 224/18, 224/19 v kat. území KNĚŽPOLE .

Obecní úřad - odbor výstavby a územního plánování Bílovice oznámil dne 21.6.2001 zahájení řízení o umístění stavby a nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením dne: 10.7.2001 konané v místě: hřiště Kněžpole. Námitky a připomínky účastníků řízení o umístění stavby, stanoviska dotčených orgánů státní správy mohly být uplatněny nejpozději při ústním jednání. Návrh byl předepsaným způsobem doložen.
V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 34 stavebního zákona.

Navržená stavba je v souladu se schváleným územním plánem obce a vyhovuje obecně technickým požadavkům na výstavbu. Stavební úřad shledal, že umístění stavby odpovídá hlediskům péče o životní prostředí a není v rozporu se záměry obce.

K řízení se vyjádřili:
Český Telecom a.s. UH ze dne 14.2.2001
Český Telecom a.s. Zl ze dne 27.6.2001
JME a.s. UH ze dne 15.2.2001
SVK a.s. UH ze dne 5.3.2001
JMP a.s. UH ze dne 28.2.2001
HZS UH č.j. ze dne 21.2.2001
OHS UH č.j. ze dne 23.8.2001
Okresní úřad RŽP - rozhodnutí ze dne 20.3.2001
Okresní úřad RDSH ze dne 12.9.2001

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se účastníci řízení o umístění stavby mohou odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k referátu regionálního rozvoje Okresnímu úřadu Uherské Hradiště podáním u Obecního úřadu, odboru výstavby a územního plánování Bílovice.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne kdy nabude právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

Marcela Uherková
vedoucí stavebního úřadu

OBECNÍ ÚŘAD odbor výstavby a ÚP okr. Uh. Hradiště BÍLOVICE

Účastníci řízení:
OBEC KNĚŽPOLE, ZASTOUPENA STAROSTOU SUCHÁNKEM F 687 12 KNĚŽPOLE
ANTONÍN KAŇOVSKÝ, KNĚŽPOLE 41, 687 12 KNĚŽPOLE
JIŘINA PAVLICOVÁ, KNĚŽPOLE 260, 687 12 KNĚŽPOLE
MUDR. JARMILA POSSELTOVÁ, DUKELSKÝCH HRDINŮ 455, 686 01 UHERSKÉ HRADIŠTĚ 1
PHDR. MILENA PTÁČKOVÁ, ŠUMAVSKÁ 3, 120 00 PRAHA 2
VÁCLAV REMEŠ, KNĚŽPOLE 137, 687 12 KNĚŽPOLE
JAROSLAVA REMEŠOVÁ, KNĚŽPOLE 137, 687 12 KNĚŽPOLE
ANTONÍN ŘÍHA, ČECHOVA 2/547, 736 01 HAVÍŘOV 1
LADISLAV ŠOBÁŇ, KNĚŽPOLE 107, 687 12 KNĚŽPOLE
MARIE ŠOBÁŇOVÁ, KNĚŽPOLE 107, 687 12 KNĚŽPOLE
ANTONÍN VARMUŽA, KNĚŽPOLE 34, 687 12 KNĚŽPOLE
DRAHOMÍR VLACHYNSKÝ, KNĚŽPOLE 7, 687 12 KNĚŽPOLE

Dotčené orgány státní správy a správci sítí:
HZS Zlínského kraje; ÚO Uh.Hradiště, B.Němcové 834, 686 01 Uherské Hradiště 1
Městský úřad, Masarykovo nám.- odbor ŽP 686 01 Uherské Hradiště 1
OHS, Stará Tenice 1185, 686 01 Uherské Hradiště 1
Okú - ref.ŽP, Svatováclavská 568, 686 01 Uherské Hradiště
Sdružení pro životní prostředí zdrav. postižených, 1.máje 53, 686 01 Uherské Hradiště 1
Český Telecom a.s., Bartošova 4393, 760 01 Zlín 1
Český Telecom a.s.,MPO Zlín, Sadová 7, 760 01 Zlín 1
JME a.s., Lidická 36, 659 44 Brno
JMP a.s., Solná 278, 686 01 Uherské Hradiště 1
JMP a.s., Tečovská 1131, 760 01 Zlín 1 Louky
SVK a.s., Za Olšávkou 290, 686 05 Uherské Hradiště 5 Sady

Rozhodnutí je osvobozeno od správního poplatku dle ustanovení § 9 odst. 1 písm. c) zákona č. 368/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Příloha 3

- 5 -08- 2002

Obecní úřad Bílovice - odbor výstavby a územního plánování,

PSČ 687 12, Bílovice

Č.J: 174/2002/KO/KoXX/U
Vyřizuje: Marcela Uherková
Telefon: 0632/587 186

Bílovice, dne: 25.7.2002

Stavebník:
Obec Kněžpole, zastoupena starostou Suchánkem Františkem, 687 12 Kněžpole

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ Č.111/02/I.

Dne 7.6.2002 podala Obec Kněžpole, zastoupena starostou Suchánkem F 687 12 Kněžpole návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí stavby: **Sportovní areál Kněžpole - I. Etapa - kurty včetně provozní budovy**

Po přezkoumání vašeho návrhu a na základě výsledku ústního jednání, spojeného s místním šetřením Obecní úřad Bílovice - odbor výstavby a územního plánování Bílovice, jako stavební úřad příslušný dle § 117 zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), podle § 82 odst. 1 stavebního zákona

povoluje užívání

stavby:

Sportovní areál Kněžpole - I. Etapa - kurty včetně provozní budovy ,

která obsahuje:

- *2 tenisové kurty*
- *oplocení*
- *šatna pro tenis*
- *zpevněné plochy, terénní a sadové úpravy*
- *napojení na inženýrské sítě*

Pro užívání stavby stavební úřad stanoví podle § 82 odst. 1 stavebního zákona a § 34 odst. 1 písm. d) vyhlášky č. 132/1998 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení a stavebním řádu tyto podmínky:

1. Stavba byla povolena Obecním úřadem - odborem výstavby a ÚP v Bílovicích dne 6.11.2001 pod č.j. 313/2001/US/StPo/U.

2. Stavebník je povinen požádat o zákres novostavby do katastru nemovitostí na základě geometrického plánu č. 292-0/2002 zhotoveného dne 14.6.2002 a potvrzeného Katastrálním úřadem v Uh.Hradišti dne 24.6.2002 pod č. 560/2002.

3. Stavební úřad dává tímto souhlas k výše uvedenému geometrickému plánu.

4. Stavba musí být po dobu užívání řádně udržována (§ 86 stavebního zákona v platném znění).

Odůvodnění

Návrh na kolaudaci byl v kolaudačním řízení přezkoumán v celém rozsahu, zejména při ústním jednání spojeném s místním šetřením, které se konalo dne 25.6.2002.

Stavba je provedena s nepodstatnými odchylkami oproti projektové dokumentaci ověřené ve stavebním řízení. Stavebník tyto odchylky před jejich provedením projednal se stavebním úřadem, který podle § 81 odst. 4 stavebního zákona s kolaudačním řízením spojil řízení o změně stavby před jejím dokončením a ověřil předloženou dokumentaci skutečného provedení stavby.

Návrh byl předepsaným způsobem doložen.
V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 59 stavebního zákona.

V kolaudačním řízení byly konstatovány vyhovující výsledky předepsaných zkoušek:
- revizní zpráva elektroinstalace, zkušební protokol vodoinstalace, potvrzení o převzetí kanalizační přípojky jejím správcem, stanovisko OHS, vyjádření HZS a byl doložen geometrický plán.
Stavební úřad dal tímto souhlas k výše uvedenému geometrického plánu.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci kolaudačního řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k referátu regionálního rozvoje Okresnímu úřadu Uherské Hradiště podáním u Obecního úřadu, odboru výstavby a územního plánování Bílovice.

Stavbu: Sportovní areál Kněžpole - I. Etapa - kurty včetně provozní budovy lze užívat až po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.

Marcela Uherková
vedoucí stavebního úřadu

OBECNÍ ÚŘAD odbor výstavby a ÚP okr. Uh. Hradiště BÍLOVICE

Účastníci řízení:
Obec Kněžpole, zastoupena starostou Suchánkem F 687 12 Kněžpole

Dotčené orgány státní správy:
HZS Zlínského kraje; ÚO Uh.Hradiště, B.Němcové 834, 686 01 Uherské Hradiště 1
OHS, Stará Tenice 1185, 686 01 Uherské Hradiště 1

U S N E S E N Í
z jednání rady Obce Kněžpole,konané dne 18.září 2002

Rada Obce Kněžpole

I.S c h v a l u j e :

- přidělení čp.budově sociál.zázemí tenisových kurtech čp.45 na st.parc.479 na základě kolaudačního rozhodnutí č.111/02/1ze dne 21.8.2002.
- odprodeje obecního mandlu za cenu 1.500,-Kč panu Dědkovi. z Modré..
- nabídkový rozpočet firmy Čaník Petr-silniční údržba Uherský Brod na údržbu a opravu místních komunikací v ceně cca 75.000,-Kč.
- pronájem STL plynovodu a přípojek plynu Jihomoravské plynárenské a.s. v lokalitě Markov,dle předložené smlouvy

II.N e d o p o r u č u j e :

- zatím žádost manželů Zdeňky a Miroslava Grublových o odprodej části pozemku parc.č. 2766/8 o výměře cca 8 m2 a 18 m2 do doby než bude vytvořen architektonický záměr celé ulice a oblasti.
- zatím žádost manželů Marie a Miroslava Grublových o odprodej části pozemku parc.č. 2766/8 o výměře cca 6m2 a 18 m2 do doby než bude vytvořen architektonický záměr celé ulice a oblasti.

III..U k l á d á :

- vypracování zakladatelské listiny příspěvkové organizace a zřizovací listiny knihovny v termínu do 25 .9.2002-JUDr.Šťastné.

Mgr.Josef Zajíček
místostarosta

OBEC KNĚŽPOLE

František Suchánek
starosta

Vz: