



O B E C N Í Ú Ř A D B Í L O V I C E
odbor výstavby a územního plánování
Bílovice 70, PSČ 687 12

Spis. zn.: 53/2025/NE
Č.j.: SÚB/29/2026
Vyřizuje: Ivana Neubergová, DiS. – oprávněná úřední osoba
E-mail: neubergova@bilovice.cz
Telefon: 572587054

Bílovice, dne 11.05.2026

Ing. Petr Suchánek, Ke Hrádku č.p. 576, 686 01 Uherské Hradiště 1

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Ing. Petr Suchánek, nar. 15.05.1969, bytem **Ke Hrádku č.p. 576, 686 01 Uherské Hradiště 1** (dále jen "žadatel") dne 07.04.2025 (doplněno dne 31.03.2026) podal žádost o dodatečné povolení stavby:

Přístavba skladu výrobní haly B

na pozemku st. p. **484/1** (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Kněžpole u Uherského Hradiště. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o dodatečném povolení stavby.

Stavba obsahuje:

Jedná se o přístavbu skladu stávající výrobní haly B, jako jednopodlažního nepodsklepeného objektu tvaru obdélníka o půdorysných rozměrech 12,75 x 6,70 m, výška 4,85 m ($\pm 0,000$ = podlaha 1.NP výrobní haly). Konstrukční řešení: stavba je založena na základových pasech ze žb betonu a z betonových bednicích tvárnic, obvodové zdivo je z pórobetonových tvárnic Ypor. Střešní konstrukce je tvořena ocelovými válcovanými nosníky, střešní plášť je skládaný - nosný trapézový plech, minerální izolace a hydroizolační folie, prosvětlení střešními světlíky, nášlapná vrstva podlahy je tvořena zámkovou dlažbou. V přístavbě je umístěn komín pro instalaci kamen na tuhá paliva, která budou sloužit k příležitostnému temperování prostoru. Přístavba obsahuje jeden nedělený prostor skladu.

Přístavba je umístěna ve vzdálenosti 3,3 m od hranice s pozemkem parc. č. 1560/92 k.ú. Kněžpole u Uherského Hradiště a v návaznosti na stávající výrobní halu na pozemku st. p. 484/1 k.ú. Kněžpole u Uherského Hradiště.

V prostoru výrobní haly je provedeno odstranění stávajících oken. V přístavbě bude zřízena světelná a zásuvková elektroinstalace, napojení je na stávající rozvod elektro z výrobní haly B, dále je vybavena jímací hromosvodovou soustavou rovněž napojenou na stávající jímací soustavu na hale B. Dešťové vody ze střechy jsou zasakovány na pozemku žadatele. Přístavba nemá samostatné přípojky inženýrských sítí a dopravní napojení objektu se přístavbou neměnilo. Přístavba nevyžaduje vznik nového pracovního místa, rovněž tak nedochází k navýšení výroby. Přístavba bude sloužit pro skladování výrobních forem pro výrobu betonových výrobků.

Obecní stavební úřad Bílovice (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 129 odst. 2 a 3 a § 112 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, zahájení řízení o dodatečném povolení stavby a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

09.07.2026 (čtvrtek) v 9:00 hodin,

se schůzkou pozvaných na místě stavby (před vstupem do areálu f. AZ Beton s.r.o. Kněžpole).

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námítky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Obecní stavební úřad Bílovice, úřední dny: doporučujeme v úřední dny (pondělí a středa 7:30-11:30 a 12:00- 17:00 hod)).

Po posouzení podané žádosti v souladu s ust. § 109 a § 85 stavebního zákona byl stanoven tento okruh účastníků řízení:

Podle § 109 písm. a) stavebního zákona stavebník: Ing. Petr Suchánek, nar. 15.05.1969, bytem Ke Hrádku č.p. 576, 686 01 Uherské Hradiště 1.

Podle § 109 písm. e) stavebního zákona vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno (v souladu s § 112 odst. 1 stavebního zákona se účastníci řízení podle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 1, 4/4, 5, 9, 10, 21/1, 22/2, 23, 25/1, 25/2, 25/3, 25/5, 104/2, 106, 107/1, 187, 188, 201, 228, 234, 238, 274, 275, 291, 306, 345, 386, 395, 397, 426, 428, 515, 516, 526, parc. č. 1560/12, 1560/28, 1560/30, 1560/52, 1560/59, 1560/92, 1560/102, 1560/108, 1560/132, 1782/52, 2756/1, 2766/8 v katastrálním území Kněžpole u Uherského Hradiště

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Kněžpole č.p. 93, č.p. 150, č.p. 85, č.p. 76, č.p. 2, č.p. 74, č.p. 95, č.p. 306, č.p. 48, č.p. 92, č.p. 97, č.p. 96, č.p. 248, č.p. 171, č.p. 105, č.p. 138, č.p. 177, č.p. 136, č.p. 159, č.p. 166, č.p. 167, č.p. 199, č.p. 192, č.p. 220, č.p. 222, č.p. 236, č.p. 267, č.p. 73, č.p. 271, č.p. 275, č.p. 296, č.p. 341, č.p. 294 a č.p. 293

Jednotliví vlastníci a správci dotčených inženýrských sítí a veřejné technické infrastruktury:

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č.p. 932/11, Veverí, 602 00 Brno 2.

Podle § 85 písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn: obec Kněžpole, Kněžpole č.p. 125, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště.

Stavební úřad posoudil předmětné řízení jako řízení s velkým počtem účastníků. V případě řízení s velkým počtem účastníků stavební úřad doručuje oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení účastníkům řízení dle ust. § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), dotčeným orgánům jednotlivě, účastníky dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci dle ust. § 109 písm. a) až d) stavebního zákona.

Poučení:

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží. K námítkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ivana Neubergová, DiS.
pověřená vedením odboru výstavby a územního plánování

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Obecního úřadu Bílovice a současně dle § 25 odst. 2) správního řádu musí být zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to také nejméně po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sňato dne:

.....

.....

Podpis a razítko orgánu – oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí tohoto oznámení a současně zveřejnění tohoto oznámení způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Obecního úřadu Kněžpole u Uherského Hradiště a současně dle § 25 odst. 2) správního řádu musí být zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to také nejméně po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sňato dne:

.....

Podpis a razítko orgánu – oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí tohoto oznámení a současně zveřejnění tohoto oznámení způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Obdrží:

účastníci řízení (dodejky)

Ing. Petr Suchánek, Ke Hrádku č.p. 576, Jarošov, 686 01 Uherské Hradiště 1

Obec Kněžpole, IDDS: fngbdmc

sídlo: Kněžpole č.p. 125, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště

účastníci řízení (doručení veřejnou vyhláškou):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k pozemkům:

st. p. 1, 4/4, 5, 9, 10, 21/1, 22/2, 23, 25/1, 25/2, 25/3, 25/5, 25/10, 104/2, 106, 107/1, 187, 188, 201, 228, 234, 238, 274, 275, 291, 306, 345, 386, 395, 397, 426, 428, 515, 516, 526, parc. č. 1560/12, 1560/13, 1560/20, 1560/28, 1560/39, 1560/52, 1560/59, 1560/102, 1560/107, 1560/112, 1560/132, 2756/1, 2766/8 v katastrálním území Kněžpole u Uherského Hradiště

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy ke stavbám:

Kněžpole č.p. 93, č.p. 150, č.p. 85, č.p. 76, č.p. 2, č.p. 74, č.p. 95, č.p. 306, č.p. 48, č.p. 92, č.p. 97, č.p. 96, č.p. 79, č.p. 248, č.p. 171, č.p. 105, č.p. 138, č.p. 177, č.p. 136, č.p. 159, č.p. 166, č.p. 167, č.p. 199, č.p. 192, č.p. 220, č.p. 222, č.p. 236, č.p. 267, č.p. 73, č.p. 271, č.p. 275, č.p. 296, č.p. 341, č.p. 294 a č.p. 293

Vlastníci technické infrastruktury:

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č.p. 932/11, Veverí, 602 00 Brno 2

Dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, IDDS: z3paa5u

sídlo: Přílucká č.p. 213, Příluky, 760 01 Zlín 1

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje, IDDS: xwsai7r

sídlo: Havlíčkovo nábřeží č.p. 600, 760 01 Zlín 1

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení hodnocení ekologických rizik, IDDS: scsbwku

sídlo: třída Tomáše Bati č.p. 21, 760 01 Zlín 1

Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, IDDS: ef2b3c5

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 19, 686 01 Uherské Hradiště 1

Obecní úřad Kněžpole, silniční správní úřad, IDDS: fngbdmc

sídlo: Kněžpole č.p. 125, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště

Oblastní inspektorát práce pro Jihomoravský kraj a Zlínský kraj, IDDS: cmwaazf

sídlo: Milady Horákové č.p. 3, 658 60 Brno-město

na vědomí (vyvěšení na úřední desku)

Obecní úřad Bílovice, Bílovice č.p. 70, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště - se žádostí o vyvěšení po dobu 15 dní

Obecní úřad Kněžpole, IDDS: fngbdmc

sídlo: Kněžpole č.p. 125, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště - se žádostí o vyvěšení po dobu 15 dní