



Spis. zn.: 574/2019/NE

Bílovice, dne 15.01.2026

Č.j.:

Vyřizuje: Ivana Neubergová, DiS. – oprávněná úřední osoba

E-mail: neubergova@bilovice.cz

Telefon: 572587054

Ing. Martin Budař, Ke Hrádku č.p. 575, 686 01 Uherské Hradiště 1

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ č. 01/2026

Obecní stavební úřad Bílovice (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3) písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), v opakovaném stavebním řízení (dále jen "řízení") posoudil podle § 129 odst. 5 a podle § 109 až 115 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), žádost o vydání společného povolení, kterou dne 09.09.2019 podal pan **Ing. Martin Budař**, nar. 07.03.1974, bytem **Ke Hrádku č.p. 575, 686 01 Uherské Hradiště 1**, kterého zastupuje Mgr. Tomáš Kočička advokát, ev. č. ČAK 18369, Potoky č.p. 552, 760 01 Zlín 1 (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 129 odst. 5 a v souladu s § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

"Stavební úpravy a nástavba haly č.p. 75 a související objekty"

(dále jen "stavba") na pozemku stavební plochy číslo 350 (zastavěná plocha a nádvoří), včetně **kanceláře** na pozemku parcelní číslo 1560/127 (ostatní plocha) a pozemku parcelní číslo 1560/133 (ostatní plocha), včetně **komunikace a zpevněných ploch** na pozemku parc. č. 1560/27 (ostatní plocha), pozemku parcelní číslo 1560/54 (ostatní plocha), pozemku parcelní číslo 1560/127 (ostatní plocha), pozemku parcelní číslo 3038 (ostatní plocha), pozemku parcelní číslo 1560/133 (ostatní plocha), včetně **splaškové kanalizace** na pozemku parcelní číslo 1560/27 (ostatní plocha), pozemku parcelní číslo 1560//127 (ostatní plocha), pozemku parcelní číslo 1560/133 (ostatní plocha), pozemku parcelní číslo 1560/28 (ostatní plocha) a pozemku parcelní číslo 1560/31 (ostatní plocha), včetně **přívodu vody** na pozemku parcelní číslo 1560/27 (ostatní plocha), pozemku parcelní číslo 1560/127 (ostatní plocha), pozemku parcelní číslo 1560/133 (ostatní plocha), pozemku parcelní číslo 1560/28 (ostatní plocha), včetně **požární nádrže** na pozemku parcelní číslo 1560/133 (ostatní plocha), včetně **dešťové kanalizace** na pozemku parcelní číslo 1544/2 (trvalý travní porost), pozemku parcelní číslo 1541/1 (trvalý travní porost), pozemku parcelní číslo 1544/1 (trvalý travní porost), pozemku parcelní číslo 1544/3 (ostatní plocha), pozemku parcelní číslo 1560/23 (trvalý travní porost), pozemku parcelní číslo 1560/27 (ostatní plocha), pozemku parcelní číslo 1560/127 (ostatní plocha) a pozemku parcelní číslo 1560/52 (trvalý travní porost), včetně **odlučovače ropných látek** na pozemku parcelní číslo 1541/1 (trvalý travní porost), včetně **přívodu NN** na pozemku parcelní číslo 1560/27 (ostatní plocha), pozemku parcelní číslo 1560/127 (ostatní plocha) a pozemku parcelní číslo 1560/133 (ostatní plocha), vše v katastrálním území **Kněžpole u Uherského Hradiště**.

Stavba sestává z těchto stavebních objektů:

- SO 01 Provozní objekt
- SO 02 Kanceláře
- SO 03 Komunikace a zpevněné plochy
- SO 04 Splašková kanalizace
- SO 05 Přívod vody
- SO 06 Požární nádrž
- SO 07 Dešťová kanalizace
- SO 08 ORL
- SO 09 Přívod NN

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

pozemky st. p. 350 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1541/1 (trvalý travní porost), parc. č. 1544/1 (trvalý travní porost), parc. č. 1544/2 (trvalý travní porost), parc. č. 1544/3 (ostatní plocha), parc. č. 1560/23 (ostatní plocha), parc. č. 1560/27 (ostatní plocha), parc. č. 1560/28 (ostatní plocha), parc. č. 1560/31 (ostatní plocha), parc. č. 1560/52 (ostatní plocha), parc. č. 1560/54 (ostatní plocha), parc. č. 1560/127 (ostatní plocha), parc. č. 1560/133 (ostatní plocha), parc. č. 3038 (ostatní plocha) v katastrálním území Kněžpole u Uherského Hradiště.

Popis stavby:**SO 01 Provozní objekt**

Jedná se o přístavbu v místě schodiště do 2.NP, nástavbu a stavební úpravy stávajícího objektu č.p. 75.

Konstrukční řešení:

Nové vnitřní nosné zdivo bude založeno na plošných základech – železobetonových základových pasech. V místě nových žb pasů bude provedena železobetonová základová deska. Dozdívky a vyzdívky stávajícího cihelného zdiva budou provedeny z keramických tvárnic. Vodorovné konstrukce – v místě služebního bytu bude proveden v systému Porotherm + Miako vložky, v místě kanceláří z ocelových I profilů a trapézového plechu s nadbetonovávku. Podhled je proveden jako sádkartonový. Stávající střecha bude zvednuta na novou výškovou úroveň + 7,89 m a doplněna o nové vrstvy tepelné izolace. Schodiště bude železobetonové prefabrikované. Okenní výplně a vchodové dveře budou plastové, vnitřní dveře dřevěné, vrata ocelové, sekční vrata ocelohliníková. Vnitřní omítky budou na stávajících zděných stěnách vápenocementové. Venkovní povrchové úpravy – bude provedeno kontaktní zateplení obvodového pláště ETICS + zateplená fasáda s obložením plechovými kazetami.

Po provedených stavebních úpravách bude objekt obsahovat: 1.NP – zádveří, chodba, denní místnost, šatna, předsiň, WC, sprchy, předsiň WC, WC, úklidová místnost, chodba, kancelář, technická místnost, sklad, zádveří, chodba + schodiště, zámečnická dílna, sklad drobné techniky, dílna, schodiště, úklidová místnost a sklad; 2:NP – schodiště, chodba, kuchyně, pokoj, pokoj, koupelna, WC, chodba, kancelář, kancelář, sprchy, WC muži, předsiň WC ženy, WC ženy a server.

Objekt je napojen na rozvod pitné vody z vodovodní přípojky ukončené vodoměrnou sestavou ve vodoměrné šachtě. Z ní je veden areálový rozvod do objektu.

Splašková kanalizace je odvedena kanalizací vně objektu se zaústěním do přečerpávací stanice splaškových vod s výtlakem HDPE 50 na přípojku kanalizace do šachty tlakové kanalizace.

Vzduchotechnika – je řešeno větrání soc. zařízení v 1.NP a 2.NP a odvod od sporáku v denní místnosti a kuchyni. Dále je řešen odvod výfukových plynů z prostoru dílen včetně větrání těchto prostor a zplodin ze svařování.

Vnitřní instalace elektro bude provedena kabely CYKY pod omítkou. Bude proveden hromosvod.

Zdrojem tepla bude kotel na pelety ATMOS.

SO 02 Kanceláře

Jedná se o osazení sestavy kontejnerů – buněk. Sestava bude sloužit jako dočasná, než bude dobudován objekt SO 01. Objekt bude půdorysných rozměrů 12,136 x 7,35 a výšky 5,4 m, umístěný ve vzdálenosti 0,5 m od hranice s pozemkem parcelní číslo 1560/7 k.ú. Kněžpole.

Objekt bude obsahovat: 1.NP – chodba, kancelář, zasedací místnost, kancelář, kancelář, předsíň, WC muži, sprchy muži, WC ženy; 2.NP – chodba, šatna, kancelář, denní místnost, kancelář, předsíň, WC muži, sprchy muži a WC ženy.

Buňky budou osazeny na žb patky. Kontejnery jsou řešeny jako ocelová samonosná konstrukce opláštěná sendvičovými panely, podlaha je z desek Cetris. Provozní objekt je vybavený vstupními dveřmi a okny, je větratelný a vytápěný. Elektroinstalace bude napojena na areálové rozvody, vytápění je zajištěno elektrickými přímotopy. Objekt je napojen na areálový rozvod pitné vody, odkanalizování je navrženo do čerpací jímky

SO 03 Komunikace a zpevněné plochy

Areálová komunikace bude provedena asfaltová, okolní zpevněné a parkovací plochy ze zámkové dlažby.

SO 04 Splašková kanalizace

Splaškové vody z objektů SO 01 a SO 02 budou odváděny do nových čerpacích stanic a odtud výtlačkem do veřejné kanalizace. Kanalizace bude vedena v přístupové komunikaci do areálu s napojením v pozemku parcelní číslo 1560/31 k.ú. Kněžpole.

SO 05 Přívod vody

K zásobování objektů SO 01 a SO 02 pitnou vodou bude zřízena vodovodní přípojka napojená na areálový vodovod. Trasa je navržena zpevněnou plochou před objektem. Přípojka bude vedena do vodoměrné šachty, kde bude osazen hlavní uzávěr vody a vodoměr. Trasa do obou objektů je vedena pod zpevněnou plochou.

SO 06 Požární nádrž

Jedná se o podzemní betonovou nádrž o objemu 24,7 m³, půdorysu 5 x 3 m, umístěnou v odstupu 3,0 m od hranice pozemku parcelní číslo 1560/28.

SO 07 Dešťová kanalizace

Dešťové vody budou svedeny do nové dešťové kanalizace se zaústěním do vsakovací nádrže umístěné v západní části areálu ve vzdálenosti 2,77 m od hranice pozemků parc. č. 1538 a 1537/2. Dešťové vody z komunikací a zpevněných ploch budou z části přirozeně zasakovány a z části svedeny rovněž do vsakovací nádrže. Na trati dešťové kanalizace bude osazena kalová jímka.

SO 08 Odlučovač ropných látek

Je navržen koalescenční odlučovač zabudovaný v monolitické železobetonové nádrži, velikost kalové jímky 20 m³. Odlučovač bude umístěn před zasakovací nádrží ve vzdálenosti 2,7 m od hranice pozemku parcelní číslo 1541/2 k.ú. Kněžpole.

SO 09 Přívod NN

Z objektu SO 01 bude provede nový zemní kabelový přívod do rozvaděče objektu SO 02.

II. Stanovní podmínky pro provedení stavby:

1.

Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant zodpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím ověřené projektové dokumentace a za proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.

2.

Nejvyšší bod střechy provozního objektu bude ve výšce + 7,89 m (vztaženo k ± 0,000). Nejvyšší bod střechy kanceláří bude ve výšce + 5,4 m (vztaženo k ± 0,000).

3.

Stavba kanceláří bude umístěna ve vzdálenosti 0,5 m od hranice pozemku parcelní číslo 1560/7 v katastrálním území Kněžpole.

4.

Přístup a příjezd ke stavebnímu pozemku bude zajištěn ze stávající přístupové komunikace, která se nachází na pozemku parcelní číslo 1560/28, v katastrálním území Kněžpole.

5.

Zásobování pitnou vodou bude zajištěno novou přípojkou napojenou na a reálový rozvod vody. Přípojka bude vedena pod zpevněnou plochou do vodoměrné šachty.

6.

Přívod zemním kabelem bude proveden mezi provozním objektem a kanceláři při vjezdu do areálu.

7.

Splašková kanalizace bude odvedena do nových čerpacích stanic a odtud výtlačkem do veřejné kanalizace. Trasa bude vedena ve stávající přístupové komunikaci. Dešťové vody budou odváděny do jihozápadní části areálu se zaústěním do vsakovací nádrže umístěné ve vzdálenosti 2,77 m od hranice pozemků parc. č. 1538 a 1537/2, k.ú. Kněžpole. Dešťové vody z komunikací a zpevněných ploch budou z části přirozeně zasakovány a z části svedeny rovněž do vsakovací nádrže.

8.

Jako nezbytný rozsah staveniště se vymezují pozemky st. p. 350 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1541/1 (trvalý travní porost), parc. č. 1544/1 (trvalý travní porost), parc. č. 1544/2 (trvalý travní porost), parc. č. 1544/3 (ostatní plocha), parc. č. 1560/23 (ostatní plocha), parc. č. 1560/27 (ostatní plocha), parc. č. 1560/28 (ostatní plocha), parc. č. 1560/31 (ostatní plocha), parc. č. 1560/52 (ostatní plocha), parc. č. 1560/54 (ostatní plocha), parc. č. 1560/127 (ostatní plocha), parc. č. 1560/133 (ostatní plocha), parc. č. 3038 (ostatní plocha), vše v katastrálním území Kněžpole u Uherského Hradiště.

9.

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.

10.

Při provádění stavby budou dodržena ustanovení prováděcích předpisů a příslušné technické normy.

11.

Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby byly stanoveny kontrolní prohlídky stavby realizované po dokončení těchto dílčích etap výstavby:

- dokončení HSV

- dokončení PSV

- závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení stavby.

Stavebník je povinen ukončení dané etapy výstavby stavebnímu úřadu oznámit v dostatečném předstihu.

12.

Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

13.

Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, stavební podnikatel bude určen ve výběrovém řízení před zahájením stavby. Název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, včetně termínu zahájení stavby, bude sdělen stavebnímu úřadu před zahájením stavby.

14.

Stavebník je povinen štítek "Stavba povolena" před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.

15.

Stavebník je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.

16.

Stavebník si zajistí vytyčení podzemních vedení veřejné technické infrastruktury (inženýrských sítí) přímo v terénu a dodrží podmínky vlastníků (oprávněných majetkových správců) jednotlivých sítí.

17.

Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem číslo 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Podmínky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů a z vyjádření dotčených vlastníků (oprávněných majetkových správců) veřejné dopravní a technické infrastruktury, které jsou stanoveny pro provedení stavby:

18.

Bude respektováno upozornění Povodí Moravy, s. p. ze dne 12.06.2019 zn. PM-22627/2019/5203/No (aktualizace dne 25.09.2025):

- upozorňujeme, že se stavba nachází v záplavovém území vodního toku. Vlastníci movitého majetku ve vodních tocích nebo v záplavovém území jsou povinni dbát o jeho umístění i užívání způsobem, který nebude bránit odtoku velkých vod, případně znemožnění odplavení tohoto majetku. Na rozestavěných stavbách plní úkoly vlastníka stavby stavebník (zákon č. 254/2001 Sb., § 85, odst. 2 a 3).

19.

Budou splněny podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, ze dne 10.12.2019, pod číslem jednacím KHSZL 31107/2019:

- V průběhu realizace stavby budou veškeré stavební činnosti prováděny a koordinovány tak, aby v chráněném venkovním prostoru okolních staveb nedocházelo k překračování hygienických limitů ekvivalentní hladiny akustického tlaku A pro hluk ze stavebních činností stanovených v § 12 odst. 9 a v příloze č. 3, část B) nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Průběh hlukově významných stavebních činností bude organizací prací, personálním a technickým vybavením zkrácen na nezbytně nutnou dobu. Pro stavební práce budou používány pouze zařízení a nářadí v bezvadném technickém stavu.

20.

Budou splněny podmínky závazného stanoviska vodoprávního úřadu, které vydal MěÚ Uherské Hradiště - odbor stavebního úřadu a životního prostředí dne 24.10.2019, pod číslem jednacím MUUH-SŽP/75680/2019/PešM:

- Stavba vodního díla bude provedena odborně podle projektové dokumentace odsouhlasené vodoprávním úřadem, případné změny nesmí být bez předchozího projednání s vodoprávním úřadem provedeny.

- Zhotovitel stavby vodního díla musí mít zabezpečeno odborné provádění stavby oprávněnou osobou pro stavby vodního hospodářství.

- Stavba vodního díla může být zahájena až po nabytí právní moci společného územního a stavebního rozhodnutí pro soubor staveb.

- Stavebník oznámí vodoprávnímu úřadu tuto fázi výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby vodního díla: uložení odlučovače před záhozem.

- Odlučovač ropných látek bude provozován dle provozního řádu ORL a podle pokynů výrobce.

21.

Budou splněny podmínky koordinovaného závazného stanoviska MěÚ Uherské Hradiště - odboru stavebního úřadu a životního prostředí, ze dne 08.04.2019, pod číslem jednacím MUUH-SŽP/25089/2019/Bu:

Ochrana zemědělského půdního fondu

- stavba se částečně dotýká zemědělských pozemků. Po skončení stavebních prací požadujeme uvést pozemky do původního stavu, aby mohly být užívány tak, jak jsou vedeny v katastru nemovitostí, tj. trvalý travní porost.

22.

Budou splněny podmínky souhlasu vodoprávního úřadu MěÚ Uherské Hradiště – odboru stavebního úřadu a životního prostředí, ze dne 23.07.2019, pod číslem jednacím MUUH-SŽP/51842/2019/PešM:

Stavba bude provedena v souladu s předloženou projektovou dokumentací. Případné změny stavby, které by mohly ovlivnit vodní poměry, musí být předem projednány s vodoprávním úřadem.

V případě povodňového nebezpečí je vlastník nebo stavebník stavby povinen činit nutná opatření na zmírnění případných povodňových škod.

Oplocení areálu v záplavovém území musí být snadno demontovatelné, bez podezdívky a musí umožnit snadný průchod povodňových průtoků.

Při nakládání se závaznými látkami budou učiněna odpovídající opatření, aby závadné látky nevnikly do podzemních nebo povrchových vod nebo do kanalizací, preventivními opatřeními musí být zabráněno nežádoucímu úniku těchto látek.

Před započítím užívání areálu bude povodňovému orgánu obce Kněžpole předložen povodňový plán areálu k potvrzení souladu s povodňovým plánem obce.

Další etapy výstavby areálu budou předloženy k vyjádření vodoprávnímu úřadu, Povodí Moravy, s.p. a Slováckým vodárnám a kanalizacím, a.s.

23.

Budou splněny podmínky souhlasu se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy společnosti EG.D, s.r.o., ze dne 24.09.2025, pod značkou L4570-27167158:

Ve vzdálenosti min. 3 m od trafostanice VN/NN nebudou prováděny výkopové práce.

V ochranném pásmu venkovního vedení VN je zakázáno používat mechanismy, u kterých při činnosti může dojít ke zvýšení jejich výšky nad 3 m tzn. bagry, nákladní automobily se sklápěcí korbou atp. V případě použití těchto mechanismů musí být plánované práce prováděny za vypnutého stavu venkovního vedení VN.

Nesmí dojít k narušení stability podpěrných bodů.

Veškerá stavební činnost v OP nadzemního vedení VN, bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou (dále jen RS), která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.

Dále upozorňujeme na povinnost vyznačení OP nadzemního vedení VN dobře viditelným způsobem přímo v terénu (cedule, značky apod.). Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni. V místě křížení komunikace s nadzemním vedením VN, NN musí být zachovány nejkratší povolené vzdálenosti dle ČSN.

Stavba v ochranném pásmu musí být prováděna v souladu se zákonem 309/2006 Sb., a nařízením vlády 591/2006 Sb.

Při práci v ochranném pásmu vedení VN či jeho blízkosti nebo v blízkosti vedení NN je možno v dostatečném předstihu min. 1 měsíc požádat o krátkodobé vypnutí vedení VN u EGD, s.r.o.

Požadujeme dodržet v platném znění Energetický zákon 458/200 Sb. § 46 Ochranná pásma.

Dále požadujeme dodržet tyto podmínky:

V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:

c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob

d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

Zakreslení trasy nadzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.

Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.

Po dokončení stavby a činnosti připomínáme, že v OP zařízení je dále zakázáno:

a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,

b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce,

c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m,

d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6t.

V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve Sdělení č. 26401904, k existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a podmínkách práce v jeho blízkosti, s platností do 15.09.2027.

Veškerá stavební činnost v OP distribučního zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení, který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.

Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22kV je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem.

Dovolujeme si také upozornit, že investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdu apod.

V případě nedodržení podmínek, stanovených v tomto vyjádření, nedodržení vzdáleností a dalších ustanovení souvisejících norem a právních předpisů, v platném znění, nesouhlasíme po ukončení stavby s její kolaudací; v krajním případě může takové nedodržení vést až k nařízení odstranění stavby.

24.

Budou splněny podmínky vyjádření společnosti Slovácké vodárny a kanalizace, a.s. (dále jen "SVK"), ze dne 07.10.2025, pod číslem jednacím SVK/Ma/2025/1709:

Vyjádření ze dne 03.06.2019 č. 769/2019 (prodloužení platnosti dne 21.07.2023 č.j. SVK/Ma/2023/1194).

Fakturace stočného bude prováděna dle vodoměru – stanoveného měřidla.

Odběratel osadil na svém zdroji vody (areálový rozvod firmy FYTO) vlastní vodoměr (stanovené měřidlo) č. 5792380022. Odběratel prohlašuje, že ve výše uvedeném odběrném místě vypouští vody získané výlučně z jediného zdroje, jejichž množství je měřeno vodoměrem, a to v plné míře. Dle stanoveného měřidla bude prováděna fakturace stočného na základě uzavřené smlouvy na odvádění splaškových vod mezi investorem a SVK, a.s. Uherské Hradiště.

Navrhovaný ORL požadujeme v souladu s textem TZ doplnit dočišťovacím sorpčním filtrem – stavba se nachází PHO VZ Kněžpole.

K datu uvedení stavby do trvalého provozu doloží investor na SVK, a.s. provoz kanalizací dokumentaci skutečného provedení areálové kanalizace s rozdělením na kanalizaci dešťovou a kanalizaci splaškovou včetně zaměření kanalizace v digitálním tvaru dle směrnice GIS SVK, a.s. Uherské Hradiště.

Vypouštění odpadních vod do kanalizace pro veřejnou potřebu musí být v souladu s platným kanalizačním řádem obce.

Při stavbě požadujeme dodržet všeobecné podmínky.

Jakákoliv změna proti odsouhlasené PD musí být před zahájením prací na stavbě předložena na SVK, a.s. Uherské Hradiště k vyjádření.

IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

25.

Budou respektována upozornění koordinovaného závazného stanoviska MěÚ Uherské Hradiště - odboru stavebního úřadu a životního prostředí, ze dne 08.04.2019, pod číslem jednacím MUUH-SŽP/25089/2019/Bu:

- Nevyužité odpady v souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb., v platném znění budou předány do zařízení, které je k nakládání s těmito odpady určeno ve smyslu ust. § 12 odst. 2. zákona o odpadech a má k nakládání s těmito odpady oprávnění.

- Provozovatel bude používat výhradně palivo v jakosti určené výrobcem daného zařízení

26.

Bude proveden zkušební provoz stavby, a to ode dne oznámení zahájení zkušebního provozu zdejšímu stavebnímu úřadu. Doba trvání zkušebního provozu se stanovuje max. na 6 měsíců.

27.

Při zkušebním provozu je nutno dodržovat tyto podmínky:

- Zkušební provoz může být zahájen až po provedení revizí zařízení, u kterých to stanovují platné právní předpisy (např. elektrické, plynové apod.), a které musí být vyhovující.

- Při zkušebním provozu je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě a zajistit ochranu zdraví a života osob na stavbě.

- Při zkušebním provozu je nutno dodržovat podmínky vyplývající ze stanovisek, vyjádření, připomínek dotčených orgánů, které byly uplatněny při povolování stavby.

- Zkušební provoz může probíhat pouze za účelem schváleným při povolování stavby a v souladu s projektovou dokumentací schválenou při povolování stavby.

28.

Budou splněny podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, ze dne 10.12.2019, pod číslem jednací KHSZL 31107/2019:

- Před uvedením stavby do užívání bude předložen protokol o analýze vzorku pitné vody v rozsahu kráceného rozboru dle vyhlášky Ministerstva zdravotnictví ČR č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, v platném znění, odebraného z místa spotřeby provedeného (včetně odběru) držitelem osvědčení o akreditaci, držitelem osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo držitelem autorizace dle § 83c) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

- Před uvedením stavby do užívání budou předloženy doklady prokazující vhodnost materiálů pro styk s pitnou vodou ve smyslu vyhlášky Ministerstva zdravotnictví ČR č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, v platném znění. V průběhu zkušebního provozu stavby bude provedeno měření hluku v pracovním prostředí výrobní haly v místech, kde budou zaměstnanci exponováni rizikovému faktoru hluk, za tím účelem, aby mohla být provedena případná opatření k ochraně zdraví před nepříznivými účinky nadměrné expozice hluku, pokud bude tímto měřením prokázána. Výsledky měření budou předloženy na Krajskou hygienickou stanici Zlínského kraje ve Zlíně k posouzení.

- V průběhu zkušebního provozu stavby bude měřením ověřeno, že koncentrace prachu v pracovním ovzduší zámečnické dílny na pracovištích svařování splňuje požadavky nařízení vlády ČR č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. Protokol s výsledky uvedeného měření bude předložen na Krajskou hygienickou stanici Zlínského kraje k posouzení.

29.

Neprodleně po ukončení zkušebního provozu stavby bude stavební úřad požádán o vydání kolaudačního rozhodnutí pro trvalé užívání stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Martin Budař, nar. 07.03.1974, Ke Hrádku č.p. 575, 686 01 Uherské Hradiště 1,
Ing. Petr Suchánek, nar. 15.05.1969, Ke Hrádku č.p. 576, 686 01 Uherské Hradiště 1
FYTO, spol. s r.o., Pivovarská č.p. 536, 686 01 Uherské Hradiště 1
KOVOP, spol. s r.o., Kněžpole č.p. 110, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště.

Odůvodnění:

Dne 09.09.2019 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Společné povolení vydal zdejší stavební úřad dne 16.03.2020 pod spis. zn. 574/2019/NE. Proti tomuto rozhodnutí bylo dne 15.03.2021 podáno odvolání. Odvolací správní orgán vydal dne 13.04.2021 rozhodnutí č.j. KUZL 23935/2021, kterým zamítl odvolání pro nepříslušnost. Proti uvedenému rozhodnutí odvolacího správního orgánu brojil odvolatel Martin Pančocha žalobou, k níž vydal Krajský soud v Brně rozsudek č.j. 31 A 77/2021-147 ze dne 30.08.2022, jímž bylo rozhodnutí odvolacího správního orgánu ze dne 13.04.2021 zrušeno a věc vrácena odvolacímu správnímu orgánu k dalšímu řízení. Rozhodnutí, kterým byla věc zrušena a vrácena k novému projednání bylo vydáno Krajským úřadem Zlínského kraje, odborem územního plánování a stavebního řádu dne 15.12.2022 pod č.j. KUZL 102549/2022.

Stavební úřad proto dle § 129 odst. 5 stavebního zákona zahájil opakované stavební řízení.

Usnesením vydaným dne 17.01.2023 přiznal stavební úřad účastenství v řízení pro pana Zdeňka Uherka, pana Aleše Podškubku a paní Janu Podškubkovou.

Dále na základě žádosti stavebníka bylo usnesením vydaným dne 10.02.2023 spis. zn. 574/2019/NE zastaveno vedené řízení pro stavbu v části oplocení. To nabylo právní moci dne 17.05.2023.

Následně stavební úřad vyzval dne 13.06.2023 žadatele k doplnění aktuálních stanovisek správců sítí a správce vodního toku. Požadované podklady byly doloženy dne 22.08.2023.

Stavební úřad oznámil dne 31.08.2024 zahájení opakovaného stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a stavenišť a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Následně stavební úřad usnesením vydaným dne 26.09.2023 řízení přerušil a vyzval žadatele k doplnění aktuálního závazného stanoviska. Závazné stanovisko vydané dne 30.11.2023 pod č.j. MUUH-SŽP/110748/2023/Kunl bylo doplněno dne 07.12.2023 emailem (prostřednictvím datové schránky bylo doplněno dne 11.12.2023). S doloženým podkladem v řízení stavební úřad seznámil účastníky řízení vyrozuměním ze dne 16.02.2024 následně po sdělení dědice po zemřelém účastníku řízení.

Dne 02.04.2024 žadatel oznámil zplnomocnění pro Mgr. Tomáše Kočičku, advokáta a dne 08.04.2024 uvedl zrušení zastupování pro společnost MIKULÍK projekty s.r.o.

Předložené závazné stanovisko vydané dne 30.11.2023 pod č.j. MUUH-SŽP/110748/2023/Kunl Městským úřadem Uherské Hradiště, odbor stavebního úřad a životního prostředí posoudilo navrhovaný záměr „Stavební úpravy objektu na parc. č. 350 a související, k.ú. Kněžpole u Uherského Hradiště – ZMĚNA č. 1“ na pozemku stavební parcela číslo 350 (zastavěná plocha) v katastrálním území Kněžpole u Uherského Hradiště jako nepřipustný.

Rozhodnutím vydaným dne 16.04.2024 spis. zn. 574/2019/NE stavební úřad v opakovaném stavebním řízení vzhledem k nepřipustnému závaznému stanovisku odboru územního plánování, stavbu zamítl.

Proti zamítnutí bylo podáno odvolání a dne 11.06.2025 odvolací orgán zamítnuté rozhodnutí zrušil a věc vrátil k novému projednání prvoinstančnímu orgánu.

Stavební úřad vyzval dne 14.08.2025 znovu stavebníka k doplnění aktuálních stanovisek správců dotčených sítí a správce vodního toku v termínu do 31.10.2025. Požadované podklady byly doloženy dne 08.10.2025.

Následně stavební úřad dne 04.11.2025 vyrozuměl účastníky řízení a dotčené orgány o novém projednání opakovaného stavebního řízení.

Podle ust. § 129 odst. 5 stavebního zákona u stavby podle odstavce 1 písm. e) (stavba provedená podle rozhodnutí nebo opatření vyžadovaného stavebním zákonem, které bylo pravomocně zrušeno) vede stavební úřad opakované stavební řízení. Za žádost se pro tento účel považuje žádost nebo podání, k nimž bylo dle stavebního zákona vydáno následně zrušené rozhodnutí nebo opatření. V opakovaném stavebním řízení postupuje stavební úřad podle § 109 až 115; doplnění podkladů požaduje pouze v rozsahu nezbytném pro opakované projednání stavby.

Současně při posuzování stavební úřad je vázán ustanovením § 111 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, ve kterém se uvádí: "Stavební úřad přezkoumá podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a ověří zejména, zda projektová dokumentace je zpracována v souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby její soulad s územně plánovací dokumentací". Proto v tomto řízení posuzoval i soulad stavby s územně plánovací dokumentací, a to i vzhledem k tomu, že ve stavebním zákoně uváděné územní rozhodnutí, které bylo součástí zrušeného společného rozhodnutí, bylo rovněž zrušeno.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

K žádosti kromě výše uvedených stanovisek, vyjádření apod. byly doloženy tyto doklady a podklady:

- Kopie katastrální mapy pořízená zabezpečeným dálkovým přístupem, ze dne 04.11.2025.
- Plná moc k zastupování žadatele (stavebníka), ze dne 20.02.2024.
- Průkaz energetické náročnosti budovy ze dne 11.06.2019.
- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Zlínského kraje, ze dne 09.05.2019, pod číslem jednacím HSZL-2001-2/UH-2019.
- Vyjádření společnosti GridServices, s.r.o., ze dne 15.09.2025, pod značkou 5003414736.
- Vyjádření společnosti CETIN, a.s., ze dne 15.09.2025, pod číslem jednacím 256895/25.

Projektovou dokumentaci ověřil Ing. Jaroslav Mikulík, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT 1301361).

Vlastnická práva stavebníka k dotčeným pozemkům byla prokázána výpisem z katastru nemovitostí - list vlastnictví číslo 1331 k.ú. Kněžpole u Uherského Hradiště - pozemky st. p. 350 (zastavěná plocha a nádvoří) včetně stavby č.p. 75, parc. č. 1541/1 (trvalý travní porost), parc. č. 1544/1 (trvalý travní porost), parc. č. 1544/2 (trvalý travní porost), parc. 1544/3 (ostatní plocha), parc. č. 1560/23 (trvalý travní porost), parc. č. 1560/27 (ostatní plocha), parc. č. 1560/52 (trvalý travní porost), parc. č. 1560/54 (ostatní plocha), parc. č. 1560/127 (ostatní plocha), parc. č. 1560/133, parc. č. 3038 (ostatní plocha), vše v katastrálním území Kněžpole u Uherského Hradiště, který byl pořízen stavebním úřadem pomocí dálkového přístupu dne 04.11.2025, vlastníkem je stavebník Ing. Martin Budař, nar. 07.03.1974, Ke Hrádku 575, Jarošov, 686 01 Uherské Hradiště.

Vlastnická práva k dotčenému pozemku parc. č. 1560/28 (ostatní plocha) k.ú. Kněžpole u Uherského Hradiště byla prokázána výpisem z katastru nemovitostí – list vlastnictví č. 1102 pořízený stavebním úřadem pomocí dálkového přístupu dne 04.11.2025, spoluvlastníky jsou Ing. Martin Budař, Ke Hrádku 575, Jarošov, 686 01 Uherské Hradiště, FYTO s.r.o., IČO 44018738, Pivovarská 536, Jarošov, 6860 01 Uherské Hradiště a KOVOP, s.r.o., IČO 25553925, Kněžpole č.p. 110, 687 12 Kněžpole u Uherského Hradiště.

Vlastnická práva k dotčenému pozemku parc. č. 1560/31 (ostatní plocha) k.ú. Kněžpole u Uherského Hradiště byla prokázána výpisem z katastru nemovitostí – list vlastnictví č. 1090, vlastníkem je Ing. Petr Suchánek, nar. 15.05.1969, bytem Ke Hrádku 576, Jarošov, 686 01 Uherské Hradiště.

Stavebník doložil písemný souhlas spoluvlastníků pozemku parcelní číslo 1560/28 a vlastníka pozemku parc. č. 1560/31, vše k.ú. Kněžpole u Uherského Hradiště k umístění a provedení stavebního záměru podle § 184a stavebního zákona.

Ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad podle ustanovení § 94o odst. 1 stavebního zákona posoudil, zda je stavební záměr v souladu s požadavky:

a) tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění; vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti k možnosti způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

Záměr nevyžaduje nové nároky na vybudování technické nebo dopravní infrastruktury. Jedná se o nástavbu stávajícího objektu a dobudování potřebné technické infrastruktury stávajícího areálu.

c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:

Stavba je umístěna v souladu se stanovisky dotčených orgánů.

Dle koordinovaného závazného stanoviska MěÚ Uherské Hradiště, ze dne 08.04.2019, pod číslem jednacím MUUH-SŽP/25089/2019/Bu se záměr dle územního plánu Kněžpole u Uherského Hradiště účinným dne 13.11.2009 nachází v zastavěné území v ploše "plochy výroby zemědělské". Záměr je v souladu s platným územním plánem Kněžpole u Uherského Hradiště. Současně byl předložený záměr posouzen a je přípustný a v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení v souladu s ust. § 109 stavebního zákona přísluší jen a pouze těmto účastníkům řízení:

Podle § 109 písm. a) stavebního zákona stavebník: Ing. Martin Budař, Ke Hrádku č.p. 575, 686 01 Uherské Hradiště 1.

Podle § 109 odst. c) stavebního zákona vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno: pozemky parc. č. 1560/31 a 1560/28, vše k.ú. Kněžpole u Uherského Hradiště - Ing. Martin Budař, Ke Hrádku č.p. 575, 686 01 Uherské Hradiště 1, Ing. Petr Suchánek, Ke Hrádku č.p. 576, Jarošov, 686 01 Uherské Hradiště 1 FYTO, spol. s r.o., Pivovarská č.p. 536, Jarošov, 686 01 Uherské Hradiště 1 KOVOP, spol. s r.o., Kněžpole č.p. 110, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště.

Podle § 109 odst. e) stavebního zákona vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno (v souladu s § 112 odst. 1) stavebního zákona se účastníci řízení podle § 109 písm. e) v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 25/5, 104/2, 106, 107/1, 187, 188, 201, 226/1, 228, 234, 238, 265, 274, 275, 289, 290, 291, 306, 307, 322, 345, 346, 347, 348, 376, 377, 378, 379, 380, 386, 389, 394, 395, 397, 411, 412, 413, 414, 417, 418, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 428, 454, 461, 490, 497, 515, 516, 522, 526, 529/2, 547/1, 547/2, 592/1, 592/2, 629, parc. č. 1537/1, 1537/2, 1538, 1541/2, 1560/4, 1560/7, 1560/8, 1560/12, 1560/13, 1560/16, 1560/25, 1560/26, 1560/29, 1560/35, 1560/55, 1560/56, 1560/61, 1560/102, 1560/107, 1560/120, 1560/123, 1560/128, 1560/131, 1560/132, 1560/135, 1782/52, 1782/54, 1782/55, 1782/57, 1782/68, 1782/69, 1782/70, 1782/90, 1782/94, 1782/96, 1783/1, 1783/4, 1784/3, 2783/4, 2960/16, 2960/18, 2960/20, 2960/21, 2960/22, 2960/23, 2960/25, 2960/26, 2975, 3041, vše v katastrálním území Kněžpole u Uherského Hradiště

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Kněžpole č.p. 96, č.p. 248, č.p. 171, č.p. 105, č.p. 138, č.p. 177, č.p. 136, č.p. 155, č.p. 159, č.p. 166, č.p. 167, č.p. 185, č.p. 199, č.p. 192, č.p. 205, č.p. 226, č.p. 220, č.p. 222, č.p. 228, č.p. 198, č.p. 236, č.p. 239, č.p. 235, č.p. 238, č.p. 266, č.p. 265, č.p. 250, č.p. 251, č.p. 264, č.p. 267, č.p. 270, č.p. 245, č.p. 73, č.p. 271, č.p. 290, č.p. 289, č.p. 288, č.p. 287, č.p. 284, č.p. 283, č.p. 281, č.p. 280, č.p. 279, č.p. 278, č.p. 277, č.p. 276, č.p. 275, č.p. 296, č.p. 83, č.p. 286, č.p. 285, č.p. 282, č.p. 341, č.p. 294, č.p. 110, č.p. 293, č.p. 110, č.p. 347, č.p. 382.

Jednotliví vlastníci a správci dotčených inženýrských sítí a veřejné technické infrastruktury, dále správce vodního toku:

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č.p. 932/11, Veverí, 602 00 Brno 2

EG.D, a.s., IČ 28085400, se sídlem Lidická 1873/36, 602 00 Brno.

Slovácké vodárny a kanalizace, a.s., Za Olšávkou č.p. 290, Sady, 686 01 Uherské Hradiště 1.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků s ohledem na rozsudky KS v Brně a to č. j. 31 A 77/2021-147 a 30 A 144/2021 – 59 a posoudil předmětné řízení jako řízení s velkým počtem účastníků. V případě řízení s velkým počtem účastníků stavební úřad doručuje oznámení o pokračování v řízení a další úkony v řízení účastníkům řízení dle ust. § 109 písm. a) až d) stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě.

Účastníci řízení podle ust. § 109 písm. e) stavebního zákona se v oznámení o zahájení stavebního řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru.

Vlastnická ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Účastníky řízení nejsou případní nájemci bytových, nebytových prostor nebo pozemků.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Dne 08.12.2025 bylo stavebnímu úřadu doručeno emailové podání (písemně doplněno dne 10.12.2025) pana Vítězslava Kaňovského, bytem Kněžpole č.p. 150, pana Miroslava Smělíka, bytem Kněžpole č.p. 73, paní Jany Smělkové, bytem Kněžpole č.p. 73, pana Ing. Michala Pokorného, bytem Kněžpole č.p. 177, pana Zdeňka Uherka, bytem Kněžpole 236, pana Martina Pančochy, bytem Kněžpole č.p. 167 a paní Jany Pančochové, bytem Kněžpole č.p. 167 – citace:

Jako účastníci řízení tímto opětovně sdělujeme, že své účastenství zakládáme zejména na skutečnostech, že kolem našich rodinných domů či pozemků či v jejich blízkosti vede příjezdová komunikace do areálu výrobních aktivit a zejména tímto jsme dotčeni na svých právech, neboť se jedná o dopravně přetížené komunikace nevhodné pro obsluhu výrobního areálu, kdy jejich části v prostoru napojení výrobního areálu nebyly nikdy povoleny, zkolaudovány k užívání včetně napojení do areálu výrobních aktivit. Navyšováním výrobních a skladových ploch a výroby dojde nepochybně k dalšímu zhoršení stavu ve všech oblastech, hluk, prašnost, zplodiny atd.

Podle § 114 odst. 1 stavebního zákona může účastník uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Stavební úřad s ohledem na zákonnou úpravu uvádí, že účastenství v řízení namítajících nijak nezpochybnil a jak uvedl výše v textu k odůvodnění okruhu účastníků řízení, stanovil jej s ohledem na možnost potencionálního dotčení a s ohledem na judikaturu správních soudů poměrně široký.

Projektová dokumentace ve věci „Stavební úpravy a nástavba haly č.p. 75 a související objekty“ vykazuje mnohé nesrovnalosti se současným právním (spíše neprávním) stavem.

A) Závazné stanovisko KÚ Zlínského kraje ze dne 23.0.2024 č.j. KUZL 91821/2024 je nezákonné, stejně jako Závazné stanovisko MěÚ Uh. Hradiště ze dne 8.4.2019, č.j. MUUH-SŽP-25089/2019/Bu.

- Záměr je situován i do plochy V28 (výroba a skladování), což není v Závazném stanovisku MěÚ Uh. Hradiště a ani KÚ Zlínského kraje jakkoliv posuzováno.

- Záměr je v rozporu s funkčním využitím plochy VZ, neboť podnikání žadatele (p. Budař, případně firem Promont a Prorealbau) nikterak nesouvisí se zemědělskou výrobou. Nutno dále dodat, že v dokumentaci, pouze z které je nutné vycházet, je uvedeno, že dílna má sloužit pro opravy firemních nákladních vozidel. Nikde se zde neuvádí, kterých firem se má činnost týkat (snad f. Budař, Promont, Prorealbau ??). Potom není možné jakkoliv soulad s ÚPD relevantně posoudit a vydat relevantní Závazné stanovisko. Z výše uvedených důvodů jsou obě stanoviska nezákonná, zmatečná a nepřezkoulatelná. Vytváření dojmu (nemá oporu v projektové dokumentaci), že bude v dílně opravována výhradně zemědělská technika a proto se jedná o zemědělské služby, je alibistické a manipulativní. Z projektové dokumentace a současného stavu je jasné, že areál slouží a bude sloužit pro zajištění podnikatelských stavebních aktivit dle živnostenských oprávnění.

Stavební úřad k výše uvedenému bodu A/ námitek uvádí, že obecnému stavebnímu úřadu nepřísluší hodnotit závěry uvedené ve výše uvedených koordinovaných závazných stanoviscích.

Stavební úřad pro úplnost konstatuje, že bez ohledu na výše uvedené bylo pro stavbu vydáno souhlasné závazné stanovisko orgánu územního plánování podle § 96b odst. 3 stavebního zákona.

B) Stavba nemá dle doložených informací zákonné napojení na veřejnou dopravní infrastrukturu.

- Dle judikatury správních soudů je nutné zkoumat a posuzovat dopravní napojení a jeho zákonnost i v případě stavebních řízení v případě přístavby a nástavby.

- Přístup ke stavbě a rozšiřovanému areálu dle žádosti je možný pouze po veřejně přístupné účelové komunikaci na p.č. 1560/28 (k.ú. Kněžpole), která navazuje na nepovolenou stavbu komunikace taktéž na p.č. 1560/28, dále na nepovolenou stavbu části komunikace (zejména na p.č. 1782/52) za p.č. 1782/49. Z přiložených leteckých snímků (Přílohy 1. – 4. z r. 1993, 1997 a následně z mapy 2001-2003) je zjevné, že v r. 1993 a ani v r. 1997 zde žádné stavby komunikací a napojení směrem do obce neexistovalo.

- *Směnná smlouva ze dne 3.6.1997 (vz výpis z KN ve spisu) byla pouze na základě fiktivního zaměření (asi r. 2006), aby byl vytvořen dojem zákonnosti staveb komunikací.*

- *Z judikatury správních soudů dále vyplývá, že samotné těleso komunikace je samostatným předmětem vlastnických vztahů. To že jsou p. Budař, f. Fyto a f. Kovop vlastníky pozemků pod komunikací na p.č. 1560/28 neznámá, že jsou i vlastníky tělesa komunikace na p.č. 1560/28 a nepřísluší jim tedy právo vydávat souhlasná stanoviska k napojení či úpravu napojení (jako zde) na tuto komunikaci.*

Skutečnost, že se jedná o veřejně přístupnou účelovou komunikaci neznámá, že ji lze užívat neoprávněně a bez jakýchkoliv omezení.

Jedná se o nepovolené stavby částí komunikací a nepovolené napojení areálu či úpravy napojení.

Žádáme SÚ Bílovice o doložení povolení – územních rozhodnutí na části staveb na p.č. 1560/28 a případně na p.č. 1782/52 (za p.č. 1782/49) vyznačených v přílohách modrým čárkovaním a zahájit a územní rozhodnutí ve věci vydat (komunikace).

Žádáme o doložení souhlasu majitele tělesa komunikace (na p.č. 1560/28) s napojením areálu či úpravou napojení areálu.

Žádáme o případné založení těchto dokumentů do spisu.

Je totiž zákonnou povinností SÚ zjistit skutečný stav ve věci, o němž nejsou pochybnosti.

Pokud Váš SÚ tato povolení nedohledá, nelze stavbu povolit s opakovaným tvrzením, že se jedná o napojení „stávající“. Je nutné posoudit zákonnost takového napojení a staveb komunikací.

K dané námitce neexistence napojení sjezdů je nutno odkázat na rozsudek Krajského soudu v Brně č. j. 31 A 8/2018-169 ze dne 20. listopadu 2019. V obdobném případě týkajícím se staveb v areálu AZ Betonu, se soud zabýval mimo jiné námitkou žalobců směřující proti absenci povolení komunikace na pozemku parc. č. 1560/28 v k.ú. Kněžpole u Uherského Hradiště. V bodě 23. rozsudku je uvedeno – citace „v daných místech se vždy nacházela pozemní komunikace, byť dříve nezpevněná... Ani případné odstranění stavby tělesa komunikace ovšem bez dalšího neznámá zánik pozemní komunikace.“ – konec citace. Nelze tak vyvodit závěr, že k areálu žádná komunikace nevede, tím spíše že namítatelé sami uvádí, že se jedná o veřejně přístupnou účelovou komunikaci. Dopravní obslužnost je řešena po stávajících dlouhodobě užívaných komunikacích. Stavební úřad s ohledem na uvedené považoval za nadbytečné dohledání dalších podkladů ohledně legálnosti komunikace. Stejně tak je nutno konstatovat, že obecnému stavebnímu řádu nepřísluší vedení řízení ve věcech komunikací.

Namítající přitom v této námitce neuvádí, jak konkrétně může být případnou absencí povolení tělesa komunikace, přímo dotčeno vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Tyto námitky tak přesahují rozsah námitek dle § 114 odst. 1 stavebního zákona a nemělo by se k nim přihlížet. Stavební úřad je ale pro úplnost i tak vypořádal.

C) v dokumentaci je uvedeno, že zde má být i byt správce. Prostor ale slouží už několik let jako ubytovna pro osoby, pracující pro f. Promont atd. byt správce je pouze zneužitím pojmu pro ubytovnu pro sezónní zaměstnance.

Poslední bod námitek stavební úřad posoudil jako podnět k provedení kontrolní prohlídky v objektu č.p. 75. Namítatelé budou o jejím výsledku vyrozuměni samostatným přípisem.

Podání obsahovalo 4 přílohy obsahující kopie leteckých snímků z let 1993, 1997 a 2001 – 2003, doplňující bod B) námitek.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Žadatelé (stavebníkovi) se připomíná:

- Zábory veřejného prostranství není předmětem tohoto rozhodnutí.

- Při nedodržení projektového řešení se stavebník – investor vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 až 183 stavebního zákona.

- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku.

- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Stavbou nesmí být dotčen ani soukromý, ani veřejný majetek. Jakékoliv škody budou ihned odstraněny a nahrazeny (viz. občanský zákoník). Stavební úřad není zmocněn k řešení způsobených škod.
- Stavebník oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.
- Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
- Stavebník bude ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.
- Stavebník ohlásí stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
- V průběhu realizace výstavby bude zachována čistota na stavbě a kolem staveniště, zejména na přilehlých komunikacích.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru Krajský stavební úřad, oddělení stavebního řádu, a to podáním učiněným u Obecního stavebního úřadu Bílovice.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ivana Neubergová, DiS.
pověřená vedením odboru výstavby a územního plánování

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Obecního úřadu Bílovice a současně dle § 25 odst. 2) správního řádu musí být zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to také nejméně po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sňato dne:

.....

.....

Podpis a razítko orgánu – oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí tohoto oznámení a současně zveřejnění tohoto oznámení způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Obecního úřadu Kněžpole u Uherského Hradiště a současně dle § 25 odst. 2) správního řádu musí být zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to také nejméně po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sňato dne:

.....

.....

Podpis a razítko orgánu – oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí tohoto oznámení a současně zveřejnění tohoto oznámení způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Obdrží:

účastníci řízení (jednotlivě)

Mgr. Tomáš Kočíčka advokát, IDDS: brmmrgf

místo podnikání: Potoky č.p. 552, 760 01 Zlín 1

zastoupení pro: Ing. Martin Budař, Ke Hrádku č.p. 575, 686 01 Uherské Hradiště 1

Ing. Petr Suchánek, Ke Hrádku č.p. 576, Jarošov, 686 01 Uherské Hradiště 1

FYTO, spol. s r.o., IDDS: q7w7fad

sídlo: Pivovarská č.p. 536, Jarošov, 686 01 Uherské Hradiště 1

KOVOP, spol. s r.o., IDDS: ukigqxp

sídlo: Kněžpole č.p. 110, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště

Obec Kněžpole, IDDS: fngbdmc

sídlo: Kněžpole č.p. 125, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště

účastníci řízení (doručení veřejnou vyhláškou):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k pozemkům:

st. p. 25/5, 104/2, 106, 107/1, 187, 188, 201, 226/1, 228, 234, 238, 265, 274, 275, 289, 290, 291, 306, 307, 322, 345, 346, 347, 348, 376, 377, 378, 379, 380, 386, 389, 394, 395, 397, 411, 412, 413, 414, 417, 418, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 428, 454, 461, 490, 497, 515, 516, 522, 526, 529/2, 547/1, 547/2, 592/1, 592/2, 629, parc. č. 1537/1, 1537/2, 1538, 1541/2, 1560/4, 1560/7, 1560/8, 1560/12, 1560/13,

1560/16, 1560/25, 1560/26, 1560/29, 1560/35, 1560/55, 1560/56, 1560/61, 1560/102, 1560/107, 1560/120, 1560/123, 1560/128, 1560/131, 1560/132, 1560/135, 1782/52, 1782/54, 1782/55, 1782/57, 1782/68, 1782/69, 1782/70, 1782/90, 1782/94, 1782/96, 1783/1, 1783/4, 1784/3, 2783/4, 2960/16, 2960/18, 2960/20, 2960/21, 2960/22, 2960/23, 2960/25, 2960/26, 2975, 3041, vše v katastrálním území Kněžpole u Uherského Hradiště

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Kněžpole č.p. 96, č.p. 248, č.p. 171, č.p. 105, č.p. 138, č.p. 177, č.p. 136, č.p. 155, č.p. 159, č.p. 166, č.p. 167, č.p. 185, č.p. 199, č.p. 192, č.p. 205, č.p. 226, č.p. 220, č.p. 222, č.p. 228, č.p. 198, č.p. 236, č.p. 239, č.p. 235, č.p. 238, č.p. 266, č.p. 265, č.p. 250, č.p. 251, č.p. 264, č.p. 267, č.p. 270, č.p. 245, č.p. 73, č.p. 271, č.p. 290, č.p. 289, č.p. 288, č.p. 287, č.p. 284, č.p. 283, č.p. 281, č.p. 280, č.p. 279, č.p. 278, č.p. 277, č.p. 276, č.p. 275, č.p. 296, č.p. 83, č.p. 286, č.p. 285, č.p. 282, č.p. 341, č.p. 294, č.p. 110, č.p. 293, č.p. 110, č.p. 347, č.p. 382.

Vlastníci technické infrastruktury:

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č.p. 932/11, Veverí, 602 00 Brno 2

EG.D, a.s., IČ 28085400, se sídlem Lidická 1873/36, 602 00 Brno.

Slovácké vodárny a kanalizace, a.s., Za Olšávkou č.p. 290, Sady, 686 01 Uherské Hradiště 1.

dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, IDDS: z3paa5u

sídlo: Přílucká č.p. 213, Příluky, 760 01 Zlín 1

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje, IDDS: xwsai7r

sídlo: Havlíčkovo nábřeží č.p. 600, 760 01 Zlín 1

Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, IDDS: ef2b3c5

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 19, 686 01 Uherské Hradiště 1

na vědomí (vyvěšení na úřední desku)

Obecní úřad Bílovice, Bílovice č.p. 70, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště - se žádostí o vyvěšení po dobu 15 dní

Obecní úřad Kněžpole, IDDS: fngbdmc

sídlo: Kněžpole č.p. 125, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště - se žádostí o vyvěšení po dobu 15 dní