

Odbor Krajský stavební úřad  
Oddělení stavebního řádu

Doručeno dle rozdělovníku

Datum	Oprávněná úřední osoba	Číslo jednací	Spisová značka
17.01.2025	Ing. arch. Marie Klimková	KUZL 4761/2025	KUSP 58322/2024 KSÚ-KI

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### SDĚLENÍ ÚČASTNÍKŮM ŘÍZENÍ

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor Krajský stavební úřad, oddělení stavebního řádu (dále též „odvolací správní orgán“) obdržel dne 27. 6. 2024 správní spis k odvolání, které podal Ing. Martin Budař, bytem Ke Hrádku 575, 686 01 Uherské Hradiště, kterého zastupuje Mgr. Tomáš Kočička, ev. č. ČAK 18369, sídlem Potoky 552, 760 01 Zlín (dále též „odvolatel“), proti rozhodnutí Obecního úřadu Bílovice, odboru výstavby a územního plánování (dále jen „stavební úřad“) vydanému dne 16. 4. 2024 pod spis. zn. 574/2019/NE, kterým stavební úřad zamítl žádost o vydání společného povolení na stavbu

#### Stavební úpravy haly, nástavba 2. NP a související objekty

na pozemku parc. č. st. 350, parc. č. 1560/127, 1560/133, 1560/27, 1560/54, 3038, 1560/133, 1560/27, 1560/28, 1560/31, 1544/2, 1541/1, 1544/1, 1544/3, 1560/23, 1560/52, vše v katastrálním území Kněžpole u Uherského Hradiště (dále jen "stavba"). Stavebníkem je odvolatel Ing. Martin Budař, nar. 7. 3. 1974, Ke Hrádku 575, 686 01 Uherské Hradiště.

Vzhledem k tomu, že odvolání odvolatele směřovalo proti závaznému stanovisku Městského úřadu Uherské Hradiště, odboru stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení územního plánování, stavebního úřadu a památkové péče – úřadu územního plánování, vydaného pod č. j. MUUH-SŽP/110748/2023/Kunl ze dne 30. 11. 2023, požádal odvolací správní orgán Krajský úřad Zlínského kraje, odbor Krajský stavební úřad, oddělení územního plánování (dále jen „oddělení ÚP“), jako příslušný nadřízený orgán územního plánování **s použitím ust. § 149 odst. 7 správního řádu** o potvrzení nebo změnu tohoto závazného stanoviska. Dne 23. 10. 2024 obdržel odvolací správní orgán závazné stanovisko oddělení ÚP, č. j. KUZL 91821/2024, ze dne 23. 10. 2024, kterým oddělení ÚP:

1) **ruší** závazné stanovisko úřadu územního plánování Městského úřadu Uherské Hradiště, odboru stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení územního plánování, stavebního řádu a památkové péče ze dne 30.11.2023, č.j. MUUH-SŽP/110748/2023/Kunl, spisová zn. Spis/ 299/2023, a

2) **potvrzuje** závazné stanovisko úřadu územního plánování Městského úřadu Uherské Hradiště, odboru stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení územního plánování, stavebního řádu a památkové péče, které je součástí koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Uherské Hradiště, odboru stavebního úřadu a životního prostředí ze dne 08.04.2019, č.j. MUUH-SŽP/25089/2019/Bu, spisová zn. Spis/ 204/2019/KOS 316.

Odvolací správní orgán následně v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu sdělil přípisem ze dne 29. 10. 2024, č. j. KUZL 93002/2024, účastníkům řízení, že předmětný správní spis byl doplněn o nové podklady pro rozhodnutí, a to o výše uvedený podklad, tj. závazné stanovisko oddělení ÚP, č. j. KUZL 91821/2024, ze dne 23. 10. 2024

V rámci seznámení s doplněnými podklady pro rozhodnutí se k závaznému stanovisku oddělení ÚP z účastníků řízení vyjádřili Zdeněk Uherek, bytem Kněžpole čp. 236; Vítězslav Kaňovský, bytem Kněžpole čp. 150; Aleš Podškubka, bytem Kněžpole čp. 166; Jana Podškubková, bytem Kněžpole čp. 166; Miroslav

Smělík, bytem Kněžpole čp. 73; Jana Směliková, bytem Kněžpole čp. 73; Magdalena Hájková, bytem Kněžpole čp. 296; Michal Pokorný, bytem Kněžpole čp. 177 a Martin Pančocha, bytem Kněžpole čp. 167. **V tomto vyjádření bylo napadeno závazné stanovisko oddělení ÚP ze dne 23. 10. 2024 vydané pod č. j. KUZL 91821/2024.**

Na základě shora uvedených skutečností odvolací správní orgán požádal oddělení ÚP o vyjádření k tomuto podání a následně požádal Ministerstvo pro místní rozvoj, odbor územně a stavebně správní, Staroměstské náměstí 6, 110 15 Praha **s použitím ust. § 149 odst. 8 správního řádu** o provedení přezkumného řízení ve věci výše uvedeného závazného stanoviska oddělení ÚP.

*Podle ust. § 149 odst. 1 správního řádu, je závazné stanovisko úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Správní orgány příslušné k vydání závazného stanoviska jsou dotčenými orgány.*

*Dle ust. § 149 odst. 5 správního řádu platí, jestliže odvolání směřuje proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá odvolací správní orgán potvrzení nebo změnu závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska. Tomuto správnímu orgánu zasílá odvolání spolu s vyjádřením správního orgánu prvního stupně a s vyjádřením účastníků. **Po dobu vyřizování věci nadřízeným správním orgánem správního orgánu, který je příslušný k vydání závazného stanoviska, lhůta podle § 88 odst. 1 neběží.***

*Dle ust. § 149 odst. 8 správního řádu nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko. Přezkumné řízení lze zahájit do 1 roku od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno; závazné stanovisko nelze v přezkumném řízení zrušit nebo změnit po uplynutí 15 měsíců od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno. Jestliže správní orgán při své úřední činnosti zjistí, že jiný správní orgán učinil nezákonné závazné stanovisko, dá podnět správnímu orgánu příslušnému k přezkumnému řízení a vyčká jeho rozhodnutí.*

**Odvolací správní orgán s ohledem na výše uvedené sděluje účastníkům řízení, že v odvolacím řízení ve věci výše uvedené stavby rozhodne až poté, co bude věc týkající se výše uvedeného napadeného závazného stanoviska oddělení ÚP vyřízena Ministerstvem pro místní rozvoj. O vyřízení věci příslušným nadřízeným správním orgánem budou účastníci řízení odvolacím správním orgánem vyzooměni a bude jim dána možnost se s doplněnými podklady rozhodnutí seznámit a vyjádřit se k nim.**

**Ing. arch. Marie Klimková**  
referent oddělení stavebního řádu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Obecního úřadu Bílovice, Obecního úřadu Kněžpole a Krajského úřadu Zlínského kraje a současně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup. Po sejmutí bude vráceno potvrzené zpět, Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru Krajského stavebního úřadu.

vyvěšeno dne: .....

sejmuto dne: .....

razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti

Tato písemnost je řádně doručována veřejnou vyhláškou v souladu s ustanovením § 25 odst. 1 a odst. 2 správního řádu v návaznosti na ustanovení § 144 odst. 1 správního řádu a pro běh lhůt je rozhodující den vyvěšení, dle ustanovení § 25 odst. 3 správního řádu, přičemž za den vyvěšení se považuje den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje, tj. Krajského úřadu Zlínského kraje.

### **Rozdělovník:**

#### **Obdrží:**

##### účastníci dle ust. § 27 odst. 1 (jednotlivě)

Mgr. Tomáš Kočíčka advokát, IDDS: brmmrgf, Potoky č.p. 552, 760 01 Zlín 1

zastoupení pro: Ing. Martin Budař, Ke Hrádku č.p. 575, 686 01 Uherské Hradiště 1

Ing. Petr Suchánek, Ke Hrádku č.p. 576, Jarošov, 686 01 Uherské Hradiště 1

FYTO, spol. s r.o., IDDS: q7w7fad, Pivovarská č.p. 536, Jarošov, 686 01 Uherské Hradiště 1

KOVOP, spol. s r.o., IDDS: ukigqxp, Kněžpole č.p. 110, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště

Obec Kněžpole, IDDS: fngbdmc, Kněžpole č.p. 125, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště

*ostatní účastníci řízení (doručení veřejnou vyhláškou):*

##### Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k pozemkům:

st. p. 25/5, 104/2, 106, 107/1, 187, 188, 201, 226/1, 228, 234, 238, 265, 274, 275, 289, 290, 291, 306, 307, 322, 345, 346, 347, 348, 376, 377, 378, 379, 380, 386, 389, 394, 395, 397, 411, 412, 413, 414, 417, 418, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 428, 454, 461, 490, 497, 515, 516, 522, 526, 529/2, 547/1, 547/2, 592/1, 592/2, 629, parc. č. 1537/1, 1537/2, 1538, 1541/2, 1560/4, 1560/7, 1560/8, 1560/12, 1560/13, 1560/16, 1560/25, 1560/26, 1560/29, 1560/35, 1560/55, 1560/56, 1560/61, 1560/102, 1560/107, 1560/120, 1560/123, 1560/128, 1560/131, 1560/132, 1560/135, 1782/52, 1782/54, 1782/55, 1782/57, 1782/68, 1782/69, 1782/70, 1782/90, 1782/94, 1782/96, 1783/1, 1783/4, 1784/3, 2783/4, 2960/16, 2960/18, 2960/20, 2960/21, 2960/22, 2960/23, 2960/25, 2960/26, 2975, 3041, vše v katastrálním území Kněžpole u Uherského Hradiště

##### Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Kněžpole č.p. 96, č.p. 248, č.p. 171, č.p. 105, č.p. 138, č.p. 177, č.p. 136, č.p. 155, č.p. 159, č.p. 166, č.p. 167, č.p. 185, č.p. 199, č.p. 192, č.p. 205, č.p. 226, č.p. 220, č.p. 222, č.p. 228, č.p. 198, č.p. 236, č.p. 239, č.p. 235, č.p. 238, č.p. 266, č.p. 265, č.p. 250, č.p. 251, č.p. 264, č.p. 267, č.p. 270, č.p. 245, č.p. 73, č.p. 271, č.p. 290, č.p. 289, č.p. 288, č.p. 287, č.p. 284, č.p. 283, č.p. 281, č.p. 280, č.p. 279, č.p. 278, č.p. 277, č.p. 276, č.p. 275, č.p. 296, č.p. 83, č.p. 286, č.p. 285, č.p. 282, č.p. 341, č.p. 294, č.p. 110, č.p. 293, č.p. 110, č.p. 347, č.p. 382.

##### Vlastníci technické infrastruktury:

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č.p. 932/11, Veverří, 602 00 Brno 2

EG.D, a.s., IČ 28085400, se sídlem Lidická 1873/36, 602 00 Brno.

Slovácké vodárny a kanalizace, a.s., Za Olšávkou č.p. 290, Sady, 686 01 Uherské Hradiště 1.

**na vědomí – se žádostí o vyvěšení na úřední desce po dobu 15 dní s následným potvrzením o vyvěšení zaslaným Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru Krajského stavebního úřadu:**

Obecní úřad Bílovice, odbor výstavby a územního plánování, IDDS: kn3bfhs

Obecní úřad Kněžpole, IDDS: fngbdmc