

Došlo: 04. 09. 2023

č. j.: 435/2023/KNE

Počet listů příloh: 11

Spis 72023

**Obec Kněžpole**

**Od:** [redacted]  
**Odesláno:** pondělí 4. září 2023 16:05  
**Komu:** urad@knezpole.cz; [redacted]  
**Kopie:** [redacted]  
**Předmět:** Žádost na základě zákona o informacích (č. 106/1999 Sb.)

**Žádost na základě zákona o informacích (č. 106/1999 Sb.)**

Na p.č. 1782/52 a 1449 za zahradou na p.č. 1782/49 v K.ú. Kněžpole se nachází část asfaltové komunikace v délce asi 30m. Dle rozsudku správního soudu v Brně nemohlo být zpevnění této komunikace, které je dle soudu samostatným předmětem vlastnických vztahů, vybudováno dříve jak v r. 1994. Vzhledem k výše uvedenému a skutečnosti, že pozemek p.č. 1782/52 je ve vlastnictví obce a stavba probíhala na území obce, byla by Obec Kněžpole účastníkem územního a následně stavebního řízení ve věci této stavby. **Upozorňuji, že SÚ Bílovice vykonává svoji činnost od r. 1992 (vedl by územní řízení) a stejně jako stavební povolení (a jiné následné doklady) by musely být uloženy v archivu obce Kněžpole.**

Dodávám, že jsem majitelem sousedního pozemku p.č. 1782/49 od r. 1991, zpevněná komunikace se zde nenacházela a nikdy jsem ve věci povolování stavby zpevnění komunikace nebyl obeslán. Navíc v ÚP obce Kněžpole platném od r. 1993 do r. 2009 je uvedena plocha pod komunikací vedena jako „plocha zeleně“, tudíž by stavba byla v rozporu s územně plánovací dokumentací.

Na základě zákona č. 106/1999 Sb. a jako zastupitel obce žádám o případné zaslání dokumentů:

- 1. Zahájení řízení včetně Rozhodnutí o umístění stavby výše uvedené části komunikace.**
- 2. Zahájení řízení a Stavebního povolení na stavbu výše uvedené komunikace.**

**Pokud požadované dokumenty nebyly Obcí Kněžpole dohledány, žádám pouze o sdělení, že dohledány nebyly.**

V rámci kupní smlouvy schválené ZO Kněžpole s f. KOVOP (dne 17.8.2023) je v textu uvedeno, že obec Kněžpole je majitelem povrchu (tělesa) komunikace, kdy je ve smlouvě myšlena i část na p.č. 1499 a 1782/52 za zahradou (sousedícím pozemkem) p.č. 1782/49.

Na základě zákona č. 106/1999Sb a jako zastupitel obce žádám o případné zaslání:

- 3. Dokumentů, které prokazují, že Obec Kněžpole je vlastníkem této části komunikace, tedy jejího povrchu (tělesa komunikace).**

**Pokud požadované dokumenty nebyly Obcí Kněžpole dohledány, žádám pouze o sdělení, že dohledány nebyly.**

Nutno doplnit, že pokud vlastnictví nebude doloženo, lze předpokládat, že údaje uvedené ve smlouvě s f. KOVOP budou minimálně velmi sporné a nákup části pozemku p.č. 1499 pod spornou částí komunikace se může jevit jako neopodstatněný.

Žádám o zaslání dokumentů výhradně na moji e-mailovou adresu [redacted] a to v zákonem stanovené lhůtě 15 dnů.

[redacted]

**OBECNÍ ÚŘAD KNĚŽPOLE**  
Kněžpole č.p. 125, PSČ 687 12

---

Vyřizuje: Bc. Lucie Foltýnová  
Tel/fax.: 572 587 121  
e-mail: [urad@knezpole.cz](mailto:urad@knezpole.cz)  
Kněžpole: 18.09.2023  
Č. j.: 456/2023/KNE

**Odpověď k Vaší žádosti na základě zákona o informacích (č. 106/1999 Sb.)**

k Vaší žádosti zasláné dne 04. 09. 2023 evidované pod č.j. 435/2023/KNE, ve které požadujete zaslání dokumentů vztahující se k parc. č. 1782/52, a to:

1. Zahájení řízení včetně Rozhodnutí o umístění stavby výše uvedené části komunikace
2. Zahájení řízení a Stavební povolení na stavbu výše uvedené komunikace sdělují, že požadované dokumenty **nebyly dohledány**.

3. Dokumenty, které prokazují, že Obec Kněžpole je vlastníkem této části komunikace, tedy jejího povrchu (tělesa komunikace) sdělují, že dokumenty které by dokazovali a jednoznačně identifikovali, že Obec Kněžpole je vlastníkem, se **nepodařilo dohledat**.

Je však pravděpodobné, že tato zpevněná komunikace vznikla před rokem 1990, kdy nebyla v řízeních vyžadována tak detailní dokumentace. Ke zpevňování mohlo docházet během fungování JZD. Historicky dostupné zdroje dokazují, že tento úsek zahrnuje částečně asfaltovou a betonovou komunikaci, která je stávající a jako taková je zde minimálně 30 let.

Správní orgány či soudy ve své ustálené praxi nezpochybují legálnost komunikací, vybudovaných začátkem 90. let nebo dříve.

**Stanovisko rozšířeného senátu Nejvyššího správního soudu, publikované pod č. 3028/2014 Sb. NSS; Pozemní komunikace: určení kategorie pozemní komunikace; vztah staré a nové právní úpravy pozemních komunikací.**

**č. 3028/2014 Sb. NSS - Pozemní komunikace: určení kategorie pozemní komunikace; vztah staré a nové právní úpravy pozemních komunikací k zákonu č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění účinném ke dni 13. 5. 2009.** Byla-li pozemní komunikace místní komunikací podle právních předpisů účinných před 1. 4. 1997, zůstává jí tento status i podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. To neplatí, nesplňuje-li znaky místní komunikace uvedené v tomto zákoně. (Podle usnesení rozšířeného senátu Nejvyššího správního soudu ze dne 29. 1. 2014, čj. 9 As 15/2012- 27) Prejudikatura: č. 2200/2011 Sb. NSS; náleží Ústavního soudu č. 24/2007 Sb. ÚS (sp. zn. I. ÚS 531/05); č. 76/2007 Sb. NS.

Podle § 4b odst. 1 zákona č. 135/1961 Sb. „místními komunikacemi jsou obecně přístupné a užívané ulice, cesty a prostranství, které slouží místní dopravě a jsou zařazeny do sítě místních komunikací“. Podle § 6 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb. „místní komunikace je veřejně přístupná pozemní komunikace, která slouží převážně místní dopravě na území obce“. Je tedy zřejmé, že z věcných, technických a funkčních hledisek místní komunikace podle staré právní úpravy jimi zásadně budou i podle právní úpravy nové. Nová právní úprava však pro místní komunikace navíc stanoví v § 9 odst. 1 větě první in fine zákona č. 13/1997 Sb., že „**vlastníkem místních komunikací je obec, na jejímž území se místní komunikace nacházejí**“.

Pro upřesnění doplňuji, v záhlaví Vaší žádosti uvádíte parc. č. 1449. Pravděpodobně se jedná o překlep a je myšlena parcela č. 1499 v k.ú. Kněžpole u Uh. Hradiště.

S pozdravem

Bc. Lucie Foltýnová  
Referent pro společnou správu a samosprávu  
pověřený pro výkon této agendy

**Bc. Lucie Foltýnová** Digitálně podepsal  
Bc. Lucie Foltýnová  
Datum: 2023.09.18  
14:44:16 +02'00'