



O B E C N Í Ú Ř A D B Í L O V I C E
odbor výstavby a územního plánování
Bílovice 70, PSČ 687 12

Spis. zn.: 243/2023/NE
Č.j.: SÚB/2088/2024
Vyřizuje: Ivana Nebergová, DiS. – oprávněná úřední osoba
E-mail: nebergova@bilovice.cz
Telefon: 572587054

Bílovice, dne 04.10.2024

AZ BETON, s.r.o., Kněžpole č.p. 89, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

AZ BETON, s.r.o., IČO 26960851, Kněžpole č.p. 89, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště (dále jen "žadatel") podal dne 21.04.2023 (doplněno dne 21.08.2024) žádost o vydání nového rozhodnutí v řízení o dodatečném povolení na stavbu:

"Stavební úpravy a přístavba výrobní haly "D" změna účelu užívání"

(dále jen "stavba") na pozemcích **st. p. 315/8** (zastavěná plocha a nádvoří), **st. p. 584** (zastavěná plocha a nádvoří), **st. p. 585** (zastavěná plocha a nádvoří), **st. p. 586** (zastavěná plocha a nádvoří), **parc. č. 1560/16** (ostatní plocha), **parc. č. 1560/35** (ostatní plocha), **st. p. 315/4** (zastavěná plocha a nádvoří) a **st. p. 599** (zastavěná plocha a nádvoří), vše v katastrálním území **Kněžpole u Uherského Hradiště**. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba sestává z těchto stavebních objektů:

SO 01 Stavební úpravy a přístavba výrobní haly „D“ – změna účelu užívání

Druh, účel, popis a umístění stavby:

Dodatečně povolované stavební úpravy a přístavba výrobní haly řeší současně změnu užívání, kdy nově bude hala sloužit pro činnost a produkci výrobků společnosti ZELEVIS. Konkrétně pro výrobu půdního substrátu, dále pro drobnou výrobu betonových výrobků s využitím v zemědělství a dále pro uskladnění zemědělského a lesnického nářadí. Výrobní činnost bude probíhat pouze mimo zimní období (duben – říjen) a to z důvodu, že výrobní prostory nejsou vytápěny, dodatečně zatepleny a výroba daného charakteru není v zimních podmínkách možná. V zimním období budou prostory sloužit k sezónnímu uskladnění zemědělské techniky členů výrobního sdružení ZELEVIS. Změnou výrobní náplně dojde ve výrobní hale D také k poklesu výroby přibližně o polovinu a to z důvodu, že původně uvažovaná sériová výroba bude nahrazena příležitostnou drobnou zakázkovou výrobou, a to převážně výrobou půdního substrátu.

Stavební úpravy stávající původní ocelové haly pozemcích st. p. 315/8 (zastavěná plocha a nádvoří), **st. p. 315/4** (zastavěná plocha a nádvoří) a **st. p. 599** (zastavěná plocha a nádvoří), vše v katastrálním území **Kněžpole u Uherského Hradiště**.

Halu tvoří původní zemědělský přízemní objekt (bývalý seník). Na objektu byla provedena výměna podezdívek a obvodového pláště. Původní vyzdívkové byly odstraněny a provedeny nově do výšky 3,0 m nad úroveň čisté podlahy pomocí bednicích betonových tvárnic tl. 300 mm prolévaných ztuhlým betonem C20/25 (B20) s železnou výztuží. Na tyto navazuje zbývající části obvodových stěn ze sendvičových panelů až po střešní plášť. Stavební úpravy bývalého seníku obsahující částečné zaplášťení původního otvoru vrat, vybudování pomocných dveří ve štítové zdi a osazení několika oken v obvodovém plášti.

Podlahu tvoří betonová armovaná deska tl. 150 mm vyztužená KARI sítí, pro technologii byly vybudovány základy. V rámci udržovacích prací byla vyměněna střešní krytina včetně provedení prosvětlení pomocí světlíků.

Přístavba výrobní haly na pozemcích **st. p. 584** (zastavěná plocha a nádvoří), **st. p. 585** (zastavěná plocha a nádvoří) a **st. p. 586** (zastavěná plocha a nádvoří), vše v katastrálním území **Kněžpole u Uherského Hradiště**.

Přístavba výrobní haly je půdorysného rozměru 24,2 x 23,3 m + 14,8 x 4,0 m. Přístavba je jednopodlažní a navazuje na stávající objekt, který má výšku 7,92 m, kdy $\pm 0,00 =$ úroveň podlahy = 180,100 m.n.m B.p.v. Výška přístavby je v místě navázání na střešní konstrukci stávajícího objektu 6,5 m, v nejnižším místě je výška střechy přístavby 4,8 m. Přístavbu tvoří ocelová konstrukce tvořená rámovými příčlemi, obvodové konstrukce do výšky 3,0 m nad úroveň čisté podlahy jsou řešeny z bednicích betonových tvárníc tl. 300 mm, prolévaných ztuhnutým betonem C20/25 (B20) s železnou výztuží. Zbývající část obvodových stěn až po střešní plášť je tvořena sendvičovými panely. Střešní plášť sedlové střechy je tvořen střešními panely. Ve střeše přístavby jsou osazeny dva střešní světlíky o rozměrech 3 x 12 m s výplní z polykarbonátových dílců Lexan. Podlahu přístavby tvoří betonová armovaná deska tl. 150 mm, vyztužená KARI sítí. Vstupní vrata (2 ks) jsou plechová zateplená o rozměrech 3 x 3 m a jsou osazena na jižní obvodové zdi přístavby.

V objektu se nachází pracovní stroje, nástroje a technologická linka pro výrobu betonových výrobků pro zemědělské použití. Výrobní linka je určen pro výrobu betonových výrobků pro zemědělství.

V objektu haly a přístavby se nachází rozvod elektroinstalace osvětlení a rozvod elektro pro technologii napojením z vnitřního odběrného místa v areálu firmy, dále pouze technologická voda odebíraná z vlastní studny a požární rozvod vody do vnitřního hydrantu vedený z objektu haly A. Rozvody dešťové kanalizace, tj. okapy a dešťové vody jsou svedené na zpevněné plochy kolem objektu. Stavba není vytápěna

Zásobníky na cement a násypky na kamenivo na pozemcích **parc. č. 1560/16** (ostatní plocha) a **parc. č. 1560/35** (ostatní plocha), vše v katastrálním území **Kněžpole u Uherského Hradiště**.

Tři zásobníky na cement a osm násypky na kamenivo s jímkami pro dopravníky včetně základových konstrukcí jsou umístěné ze západní strany objektu.

Obecní úřad Bílovice, odbor výstavby a územního plánování (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (nový stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "NSZ"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a v souladu s § 101 a § 102 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Obecní úřad Bílovice, odbor výstavby a územního plánování (dále jen "stavební úřad"), doporučujeme v úřední dny (pondělí a středa 7:30-11:30 a 12:00-17:00 hod)).

Po posouzení podané žádosti v souladu s ust. § 94k stavebního zákona byl stanoven tento okruh účastníků řízení:

Podle § 94k písm. a) stavebního zákona stavebník: AZ BETON, s.r.o., IČO 26960851, Kněžpole č.p. 89, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště.

Podle § 94k písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn: obec Kněžpole, Kněžpole č.p. 125, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště.

Podle ustanovení § 94k písm. d) stavebního zákona vlastník pozemku, na které má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku: vlastník pozemku st. p. 585, k.ú. Kněžpole u Uherského Hradiště paní Marie Suchánková, bytem Za Humny 354, Jarošov, 686 01 Uherské Hradiště; vlastník pozemku st. p. 584 k.ú. Kněžpole u Uherského Hradiště paní Jana Sochorová, Za Humny 354, Jarošov, 686 01 Uherské Hradiště; vlastník pozemků st. p. 315/8, st. p. 586 a parc. č. 1560/16 a parc. č. 1560/35, vše k.ú. Kněžpole u Uherského Hradiště pan Ing. Petr Suchánek, Ke Hrádku 576, 686 01 Uherské Hradiště.

Podle ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno (v souladu s § 94m odst. 2) stavebního zákona se účastníci řízení podle § 94k písm. e) v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí), vlastníci pozemků:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k pozemkům:

st. p. 1, 4/4, 5, 9, 10, 21/1, 22/2, 23, 25/1, 25/2, 25/3, 25/5, 25/10, 104/2, 106, 107/1, 187, 188, 201, 228, 234, 238, 274, 275, 291, 306, 345, 386, 395, 397, 426, 428, 515, 516, 526, parc. č. 1560/12, 1560/13, 1560/20, 1560/28, 1560/39, 1560/52, 1560/59, 1560/102, 1560/107, 1560/112, 1560/132, 2756/1, 2766/8 v katastrálním území Kněžpole u Uherského Hradiště

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy ke stavbám:

Kněžpole č.p. 93, č.p. 150, č.p. 85, č.p. 76, č.p. 2, č.p. 74, č.p. 95, č.p. 306, č.p. 48, č.p. 92, č.p. 97, č.p. 96, č.p. 79, č.p. 248, č.p. 171, č.p. 105, č.p. 138, č.p. 177, č.p. 136, č.p. 159, č.p. 166, č.p. 167, č.p. 199, č.p. 192, č.p. 220, č.p. 222, č.p. 236, č.p. 267, č.p. 73, č.p. 271, č.p. 275, č.p. 296, č.p. 341, č.p. 294 a č.p. 293

Jednotliví vlastníci a správci dotčených inženýrských sítí a veřejné technické infrastruktury:

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č.p. 932/11, Veverí, 602 00 Brno 2

Slovácké vodárny a kanalizace, a.s., Za Olšávkou č.p. 290, Sady, 686 01 Uherské Hradiště 1

EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2.

Stavební úřad posoudil předmětné řízení jako řízení s velkým počtem účastníků. V případě řízení s velkým počtem účastníků stavební úřad doručuje oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení účastníkům řízení dle ust. § 94k písm. a) až d) a dotčeným orgánům jednotlivě, účastníky dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci dle ust. § 94k písm. a, písm. c) a d) stavebního zákona.

Účastníci řízení podle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru.

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námítka účastníků řízení musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 94n stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítka k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námítka proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítka pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 94n stavebního zákona uplatnit námítka proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ivana Neubergová, DiS.
pověřená vedením odboru výstavby a územního plánování

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Obecního úřadu Bílovice a současně dle § 25 odst. 2) správního řádu musí být zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to také nejméně po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sňato dne:

.....

.....

Podpis a razítko orgánu – oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí tohoto oznámení a současně zveřejnění tohoto oznámení způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Obecního úřadu Kněžpole u Uherského Hradiště a současně dle § 25 odst. 2) správního řádu musí být zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to také nejméně po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sňato dne:

.....

.....

Podpis a razítko orgánu – oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí tohoto oznámení a současně zveřejnění tohoto oznámení způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Obdrží:

účastníci řízení (doručení jednotlivě):

AZ BETON, s.r.o., IDDS: 6hup5cm

sídlo: Kněžpole č.p. 89, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště

Jana Sochorová, Za Humny č.p. 354, Jarošov, 686 01 Uherské Hradiště 1

Ing. Petr Suchánek, Ke Hrádku č.p. 576, Jarošov, 686 01 Uherské Hradiště 1

Marie Suchánková, Za Humny č.p. 354, Jarošov, 686 01 Uherské Hradiště 1

Obec Kněžpole, IDDS: fngbdmc

sídlo: Kněžpole č.p. 125, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště

účastníci řízení (doručení veřejnou vyhláškou):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k pozemkům:

st. p. 1, 4/4, 5, 9, 10, 21/1, 22/2, 23, 25/1, 25/2, 25/3, 25/5, 25/10, 104/2, 106, 107/1, 187, 188, 201, 228, 234, 238, 274, 275, 291, 306, 345, 386, 395, 397, 426, 428, 515, 516, 526, parc. č. 1560/12, 1560/13, 1560/20, 1560/28, 1560/39, 1560/52, 1560/59, 1560/102, 1560/107, 1560/112, 1560/132, 2756/1, 2766/8 v katastrálním území Kněžpole u Uherského Hradiště

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy ke stavbám:

Kněžpole č.p. 93, č.p. 150, č.p. 85, č.p. 76, č.p. 2, č.p. 74, č.p. 95, č.p. 306, č.p. 48, č.p. 92, č.p. 97, č.p. 96, č.p. 79, č.p. 248, č.p. 171, č.p. 105, č.p. 138, č.p. 177, č.p. 136, č.p. 159, č.p. 166, č.p. 167, č.p. 199, č.p. 192, č.p. 220, č.p. 222, č.p. 236, č.p. 267, č.p. 73, č.p. 271, č.p. 275, č.p. 296, č.p. 341, č.p. 294 a č.p. 293

Vlastníci technické infrastruktury:

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č.p. 932/11, Veverí, 602 00 Brno 2

Slovácké vodárny a kanalizace, a.s., Za Olšávkou č.p. 290, Sady, 686 01 Uherské Hradiště 1

EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2.

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, IDDS: z3paa5u

sídlo: Přílucká č.p. 213, Příluky, 760 01 Zlín 1

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje, IDDS: xwsai7r

sídlo: Havlíčkovo nábřeží č.p. 600, 760 01 Zlín 1

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení hodnocení ekologických rizik, IDDS: scsbwku

sídlo: třída Tomáše Bati č.p. 21, 760 01 Zlín 1

Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, IDDS: ef2b3c5

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 19, 686 01 Uherské Hradiště 1

Obecní úřad Kněžpole, silniční správní úřad, IDDS: fngbdmc

sídlo: Kněžpole č.p. 125, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště

Oblastní inspektorát práce pro Jihomoravský kraj a Zlínský kraj, IDDS: cmwaazf

sídlo: Milady Horákové č.p. 3, 658 60 Brno-město

na vědomí (vyvěšení na úřední desku)

Obecní úřad Bílovice, Bílovice č.p. 70, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště - se žádostí o vyvěšení po dobu 15 dní

Obecní úřad Kněžpole, IDDS: fngbdmc

sídlo: Kněžpole č.p. 125, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště - se žádostí o vyvěšení po dobu 15 dní