



**O B E C N Í Ú Ř A D B Í L O V I C E**  
**odbor výstavby a územního plánování**  
Bílovice 70, PSČ 687 12

Spis. zn.: 292/2022/NE  
Č.j.: SÚB/539/2024  
Vyřizuje: Ivana Nebergová, DiS. – oprávněná úřední osoba  
E-mail: nebergova@bilovice.cz  
Telefon: 572587054

Bílovice, dne 14.03.2024

**KOVOP, spol. s r.o., Kněžpole č.p. 110, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště**

**O Z N Á M E N Í**  
**O Z A H Á J E N Í O P A K O V A N É H O S T A V E B N Í H O Ř Í Z E N Í**

**KOVOP, spol. s r.o., IČO 25553925, Kněžpole č.p. 110, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště**, kterou zastupuje RIVESTA Consult, s.r.o., IČO 07461674, Panská č.p. 25, 686 04 Kunovice (dále jen "stavebník") dne 17.08.2022 podal žádost o vydání společného povolení na stavbu:

**"střešní FVE KOVOP Kněžpole 299,16 kWp"**

na pozemcích **st. p. 433/2** (zastavěná plocha a nádvoří), **st. p. 522** (zastavěná plocha a nádvoří) a **st. p. 587** (zastavěná plocha a nádvoří), vše v katastrálním území **Kněžpole u Uherského Hradiště**.

Obecní úřad Bílovice, odbor výstavby a územního plánování (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vydal dne 18.10.2022 společné povolení pro výše uvedenou stavbu. Na základě podnětu na provedení přezkumného řízení ve věci napadeného rozhodnutí stavebního úřadu odvolací správní orgán rozhodl o zahájení přezkumného řízení, jež je v současné době přerušeno. Následně bylo pokračováno v odvolacím řízení a rozhodnutím odvolacího správního orgánu ze dne 30.08.2023 vydaného pod spis. zn. KUSP 29302/2023 ÚP-IS byla věc zrušena a vrácena k novému projednání v režimu opakovaného stavebního řízení prvoinstančnímu orgánu.

Stavební úřad proto dle § 129 odst. 5 stavebního zákona zahájil opakované stavební řízení.

**Popis stavby:**

Jedná se o instalaci fotovoltaické elektrárny na střeších objektů výrobních a skladovacích hal firmy KOVOP, spol. s r.o., Kněžpole. Celkový instalovaný výkon je 299,16 kWp, celkový počet FVE panelů je 553 ks a výkon 1 ks FVE panelu je 540 Wp. Instalace a vyvedení výkonu střešní FVE bude provedeno na objektech "Hala S4" a "Hala S8". V halách je umístěna technologie na kovovýrobu. V souvislosti s vyvedením výkonu FVE bude provedena instalace nových zařízení - střídačů, fotovoltaických panelů a nových AC/DC rozvaděčů. Současně budou doplněny stávající elektrické rozvaděče NN 400V. V rámci stavby bude také řešeno kabelové DC propojení mezi FV panely a střídači, AC propojení mezi střídači a stávajícími rozvaděči v halách. FVE bude k distribuční síti VN 22 kV připojena přes stávající trafostanici T10 KOVOP. V souvislosti s doplněním nové FVE bude nutné doplnit dálkové dispečerské zařízení EGD pro regulaci činného a jalového výkonu FVE.

Panely budou umístěny na střeších hal pomocí nosné konstrukce, která je tvořena hliníkovými a nerez kovovými typovými prvky spojenými šrouby. Propojení panelů jednotlivých stringů a střídačů bude provedeno kabely DC pro max. napětí 1500 V. Výkon jednotlivých střídačů bude přenášen kabely do nového rozvaděče RAC1 instalovaném ve venkovním prostoru spolu se střídači pod přístřeškem, na severní straně haly. Rozvaděč RAC1 bude připojen do stávajícího rozvaděče RH1 v hale.

Obecní úřad Bílovice, odbor výstavby a územního plánování (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení, ve kterém podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy do

### **15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Obecní úřad Bílovice, odbor výstavby a územního plánování (dále jen "stavební úřad"), doporučujeme v úřední dny (pondělí a středa 7:30-11:30 a 12:00-17:00 hod)).

Po posouzení podané žádosti v souladu s ust. § 109 stavebního zákona byl stanoven tento okruh účastníků řízení:

Podle § 109 písm. a) stavebního zákona stavebník: KOVOP, spol. s r.o., IČO 25553925, Kněžpole č.p. 110, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště.

Podle ustanovení § 109 písm. d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemeni, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena: Československá obchodní banka, a.s., Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice.

Podle ustanovení § 109 písm. e) stavebního zákona vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k pozemkům:

st. p. 476, 529/2, 559/1, 559/2, 592/1, 592/2, 1, 4/4, 5, 9, 10, 21/1, 22/2, 23, 25/1, 25/2, 25/3, 25/5, 25/10, 104/2, 106, 107/1, 187, 188, 201, 228, 234, 238, 274, 275, 291, 306, 315/3, 315/4, 345, 350, 383, 386, 388, 395, 397, 426, 428, 444, 446, 447, 463, 515, 516, 519, 524, 526, 539, 599, 629, 315/6, 315/15, parc. č. 1560/4, 1560/20, 1560/59, 1560/61, 1560/121, 1560/123, 1560/124, 1560/125, 1560/129, 1560/130, 1560/135, 2766/20, 2766/34, 3042/1, 3042/2, 3053, 1499, 1560/3, 1560/120, 1782/52, 1560/31, vše v katastrálním území Kněžpole u Uherského Hradiště.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k stavbám:

č.p. 110, č.p. 93, č.p. 150, č.p. 85, č.p. 76, č.p. 2, č.p. 74, č.p. 95, č.p. 306, č.p. 48, č.p. 92, č.p. 97, č.p. 96, č.p. 79, č.p. 248, č.p. 171, č.p. 105, č.p. 138, č.p. 177, č.p. 136, č.p. 159, č.p. 166, č.p. 167, č.p. 199, č.p. 192, č.p. 220, č.p. 222, č.p. 89, č.p. 89, č.p. 236, č.p. 75, č.p. 267, č.p. 70, č.p. 73, č.p. 271, č.p. 275, č.p. 296, č.p. 298, č.p. 304, č.p. 303, č.p. 302, č.p. 341, č.p. 294, č.p. 300, č.p. 299, č.p. 293, č.p. 305, č.p. 89 a č.p. 382, vše v katastrálním území Kněžpole u Uherského Hradiště.

Jednotliví vlastníci a správci dotčených inženýrských sítí a veřejné technické infrastruktury: EG.D, a.s., IČ 28085400, se sídlem Lidická 1873/36, 602 00 Brno.

Stavební úřad posoudil předmětné řízení jako řízení s velkým počtem účastníků. V případě řízení s velkým počtem účastníků stavební úřad doručuje oznámení o pokračování v řízení a další úkony v řízení účastníkům řízení dle ust. § 109 písm. a) až d) stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě.

Účastníci řízení podle ust. § 109 písm. e) stavebního zákona se v oznámení o zahájení stavebního řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru.

**Poučení:**

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží. K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ivana Neubergová, DiS.  
pověřená vedením odboru výstavby a územního plánování

**Obdrží:**

účastníci řízení (doručení jednotlivě)

RIVESTA Consult, s.r.o., IDDS: zdwjurp

sídlo: Panská č.p. 25, 686 04 Kunovice

zastoupení pro: KOVOP, spol. s r.o., Kněžpole č.p. 110, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště

Československá obchodní banka, a. s., IDDS: 8qvdk3s

sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice

účastníci řízení (doručení veřejnou vyhláškou):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k pozemkům:

st. p. 476, 529/2, 559/1, 559/2, 592/1, 592/2, 1, 4/4, 5, 9, 10, 21/1, 22/2, 23, 25/1, 25/2, 25/3, 25/5, 25/10, 104/2, 106, 107/1, 187, 188, 201, 228, 234, 238, 274, 275, 291, 306, 315/3, 315/4, 345, 350, 383, 386, 388, 395, 397, 426, 428, 444, 446, 447, 463, 515, 516, 519, 524, 526, 539, 599, 629, 315/6, 315/15, parc. č. 1560/4, 1560/20, 1560/59, 1560/61, 1560/121, 1560/123, 1560/124, 1560/125, 1560/129, 1560/130, 1560/135, 2766/20, 2766/34, 3042/1, 3042/2, 3053, 1499, 1560/3, 1560/120, 1782/52, 1560/31, vše v katastrálním území Kněžpole u Uherského Hradiště.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k stavbám:

č.p. 110, č.p. 93, č.p. 150, č.p. 85, č.p. 76, č.p. 2, č.p. 74, č.p. 95, č.p. 306, č.p. 48, č.p. 92, č.p. 97, č.p. 96, č.p. 79, č.p. 248, č.p. 171, č.p. 105, č.p. 138, č.p. 177, č.p. 136, č.p. 159, č.p. 166, č.p. 167, č.p. 199, č.p. 192, č.p. 220, č.p. 222, č.p. 89, č.p. 89, č.p. 236, č.p. 75, č.p. 267, č.p. 70, č.p. 73, č.p. 271, č.p. 275, č.p. 296, č.p. 298, č.p. 304, č.p. 303, č.p. 302, č.p. 341, č.p. 294, č.p. 300, č.p. 299, č.p. 293, č.p. 305, č.p. 89 a č.p. 382, vše v katastrálním území Kněžpole u Uherského Hradiště.

Vlastníci technické infrastruktury:  
EG.D, a.s., IČ 28085400, se sídlem Lidická 1873/36, 602 00 Brno.

dotčené orgány (doručení jednotlivě)  
Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, IDDS: z3paa5u  
sídlo: Přílucká č.p. 213, Příluky, 760 01 Zlín 1  
Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, IDDS: ef2b3c5  
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 19, 686 01 Uherské Hradiště 1

na vědomí (vyvěšení na úřední desku)  
Obecní úřad Bílovice, Bílovice č.p. 70, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště - se žádostí o vyvěšení po dobu 15 dní  
Obecní úřad Kněžpole, IDDS: fngbdmc  
sídlo: Kněžpole č.p. 125, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště - se žádostí o vyvěšení po dobu 15 dní

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Obecního úřadu Bílovice a současně dle § 25 odst. 2) správního řádu musí být zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to také nejméně po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sňato dne:

.....

.....

Podpis a razítko orgánu – oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí tohoto oznámení a současně zveřejnění tohoto oznámení způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Obecního úřadu Kněžpole u Uherského Hradiště a současně dle § 25 odst. 2) správního řádu musí být zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to také nejméně po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sňato dne:

.....

.....

Podpis a razítko orgánu – oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí tohoto oznámení a současně zveřejnění tohoto oznámení způsobem umožňujícím dálkový přístup.