



OBE CNÍ ÚŘAD BÍLOV ICE
odbor výstavby a územního plánování
Bílovice 70, PSČ 687 12

OBE CNÍ ÚŘAD KNĚŽPOLE

Došlo: 10. 09. 2020

Č. j.: 249/2020/KE
Počet listů/příloh: 9

Spis. zn.: 422/2014/KE
Vyřizuje: Bc. Roman Kedruš – oprávněná úřední osoba
E-mail: kedrus@bilovice.cz
Telefon: +420 572 587 186
Mobil: +420 730 151 261

Bílovice, dne 09.09.2020

Jana Sochorová, Za Humny č.p. 354, 686 01 Uherské Hradiště 1
Ing. Petr Suchánek, Ke Hrádku č.p. 576, 686 01 Uherské Hradiště 1

USNESENÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Obecní úřad Bílovice, odbor výstavby a územního plánování (dále jen "stavební úřad"), jako příslušný správní orgán podle § 13 odst. 1. písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon")

p ř e r u š u j e

podle § 64 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") řízení o **dodatečném povolení stavby**

"stavby v areálu AZ Betonu"

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1560/10 (ostatní plocha), parc. č. 1560/12 (ostatní plocha), parc. č. 1560/13 (trvalý travní porost), parc. č. 1560/16 (ostatní plocha), parc. č. 1560/28 (ostatní plocha), parc. č. 1560/35 (ostatní plocha), parc. č. 1560/36 (ostatní plocha), parc. č. 1560/37 (ostatní plocha), parc. č. 1560/39 (ostatní plocha), parc. č. 1560/46 (ostatní plocha), parc. č. 1560/55 (ostatní plocha), parc. č. 1560/56 (trvalý travní porost), parc. č. 1560/63 (ostatní plocha), parc. č. 1560/96 (trvalý travní porost), parc. č. 1560/102 (trvalý travní porost), parc. č. 1560/105 (trvalý travní porost), parc. č. 1560/106 (trvalý travní porost), parc. č. 1560/107 (trvalý travní porost), parc. č. 1560/112 (ostatní plocha), parc. č. 1560/126 (trvalý travní porost), st. p. 578 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Kněžpole u Uherského Hradiště, zahájené podáním žádosti dne 14.01.2014 stavebníkem, a to Janou Sochorovou, nar. 23.10.1973, Za Humny č.p. 354, 686 01 Uherské Hradiště 1 a Ing. Petrem Suchánkem, nar. 15.05.1969, Ke Hrádku č.p. 576, 686 01 Uherské Hradiště 1 (dále jen "žadatel") **do ukončení pořízení Změny č. 1 územního plánu Kněžpole.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jana Sochorová, nar. 23.10.1973, Za Humny č.p. 354, 686 01 Uherské Hradiště 1;
Ing. Petr Suchánek, nar. 15.05.1969, Ke Hrádku č.p. 576, 686 01 Uherské Hradiště 1.

Odůvodnění:

Dne 14.10.2014 podali stavebníci (kteří jsou jednateli a společníky společnosti AZ BETON, s.r.o., IČ 26960851, Kněžpole 89, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště) žádost o dodatečné povolení stavby. Dne 29.05.2017 pod č.j. 422/2014/Ho vydal stavební úřad rozhodnutí, jímž bylo rozhodnuto o dodatečném povolení stavby. Proti napadenému rozhodnutí byla účastníky řízení podána odvolání. V následném odvolacím řízení vydal odvolací správní orgán, a to Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen "KÚ"), rozhodnutí pod č.j. KUZL 77127/2017 ze dne 21.11.2017, kterým bylo rozhodnuto o zamítnutí podaných odvolání a o potvrzení odvoláními napadeného rozhodnutí

stavebního úřadu č.j. 422/2014/Ho ze dne 29.05.2017. Proti rozhodnutí odvolacího správního orgánu brojili účastníci řízení žalobami, o kterých Krajský soud v Brně rozhodl dne 20.11.2019 rozsudkem, že rozhodnutí KÚ, ze dne 21.11.2017, č.j. KUZL 77127/2017 se zrušuje a věc se vrací odvolacímu správnímu orgánu k dalšímu řízení. Na základě tohoto rozsudku odvolací správní orgán rozhodnutí stavebního úřadu ze dne 29.05.2017 pod č.j. 422/2014/Ho, jímž bylo rozhodnuto o dodatečném povolení stavby, zrušil a věc vrátil stavebnímu úřadu k novému projednání.

Dne 08.09.2020 stavebníci – žadatelé požádali u stavebního úřadu o přerušení tohoto řízení o dodatečném povolení stavby. Důvodem je dle žádosti probíhající změna územního plánu obce Kněžpole (dále jen "změna ÚP"), která řeší změnu plochy VZ – plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu (na které je stavba výrobní haly D umístěna) na plochu V – plochy výroby a skladování, čímž se tato stavba dostane do souladu s územním plánem. Svou žádost o přerušení řízení doložil žadatel textovou částí odůvodnění změny č. 1 územního plánu a "Oznámením o konání veřejného projednání návrhu opatření obecné povahy Změna č. 1 územního plánu Kněžpole a zveřejnění návrhu opatření obecné povahy.

Podle ustanovení § 64 odst. 2, v řízení o žádosti přeruší správní orgán řízení na požádání žadatele. Vzhledem k tomu, že se v tomto případě jedná o řízení o žádosti (žádost o dodatečné povolení) a požádali o přerušení řízení všichni žadatelé, je zde splněna podmínka v tomto § uvedená. Dle § 64 odst. 4 správního řádu lze řízení přerušit na dobu nezbytně nutnou. Přitom správní orgán při určení doby přerušení přihlíží k návrhu účastníka.

Dle posouzení stavebního úřadu je předmětem uvedené změny ÚP přímo funkční plocha, v níž se předmětná stavba nachází a jednalo by se v tomto případě o změnu, která bude mít podstatný vliv na povolování a budoucnost staveb v tomto území, a to včetně předmětné stavby. Vyřešení otázky schválení uvedené změny ÚP bude mít v tomto případě zásadní vliv i na samotné rozhodnutí stavebního úřadu v tomto řízení, kde se posuzuje dodatečné povolení uvedené stavby.

Stavební úřad se zde opírá i o rozsudek Nejvyššího správního soudu 3 As 35/2015 ze dne 02.12.2015. Zde je uvedeno, že pokud probíhá proces pořizování nové územně plánovací dokumentace dopadající též na lokalitu, kde se dodatečně povolovaná stavba nachází, je vždy nutno přihlídnout ke konkrétním okolnostem dané věci, přičemž zcela zásadní význam pro postup stavebního úřadu musí mít především rozlišení jednotlivých fází procesu, v níž se příprava (změny) územního plánu nachází. V takové situaci by již nepochybně bylo možno uvažovat o využití institutu přerušení řízení a vyčkání výsledku řízení o územním plánu.

V tomto případě se nepochybně jedná o situaci uvedenou v tomto rozsudku, kdy již proběhlo veřejné projednání změny ÚP, a proto stavební úřad přihlédl k návrhu žadatele a rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- Ing. Martin Budař, Ke Hrádku č.p. 575, Jarošov, 686 01 Uherské Hradiště 1;
- Marie Suchánková, Za Humny č.p. 354, Jarošov, 686 01 Uherské Hradiště 1;
- Československá obchodní banka, a. s., Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice;
- FYTO, spol. s r.o., Pivovarská č.p. 536, Jarošov, 686 01 Uherské Hradiště 1;
- KOVOP, spol. s r.o., Kněžpole č.p. 110, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště;
- Obec Kněžpole, Kněžpole č.p. 125, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště;
- Sberbank CZ, a.s., U Trezorky č.p. 921/2, Praha 5-Jinonice, 158 00 Praha 58;
- Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň;
- E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1;
- GridServices, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2;
- Slovácké vodárny a kanalizace, a. s., Za Olšávkou č.p. 290, Sady, 686 01 Uherské Hradiště 1;
- vlastníci sousedních pozemků, staveb na pozemcích a osoby mající k daným pozemkům a stavbám věcné právo: st. p. 107/1, 315/3, 315/4, 315/6, 315/8, 345, 346, 348, 350, 382/1, 395, 484/1, 529/2, 584, 585, 548/1, 548/2, 599, parc. č. 1540/1, 1540/2, 1541/1, 1541/2, 1544/1, 1560/1, 1560/4, 1560/7, 1560/14, 1560/22, 1560/23, 1560/27, 1560/29, 1560/30, 1560/52, 1560/54, 1560/61, 1560/77, 1560/78, 1560/79, 1560/80, 1560/92, 1560/108, 1560/113, 1560/114, 1560/115, 1560/123, 1561/3, 1561/4, 1782/47, 1782/48, 1782/49, 1782/52, 3041, 1560/131, 3038, 1560/31 v katastrálním území Kněžpole u Uherského Hradiště.

Poučení účastníků:

Proti tomuto usnesení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Zlínského kraje, Odboru územního plánování a stavebního řádu, a to podáním učiněným u odboru výstavby a územního plánování Obecního úřadu Bílovice. Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek.

Bc. Roman Kedruš
vedoucí odboru

Obdrží:**účastníci řízení (dodejky) do vlastních rukou****Účastníci dle ust. § 85 odst. 1, § 85 odst. 2 písm. a) a § 109 písm. a) až d) stavebního zákona**

Jana Sochorová, Za Humny č.p. 354, Jarošov, 686 01 Uherské Hradiště 1

Ing. Petr Suchánek, Ke Hrádku č.p. 576, Jarošov, 686 01 Uherské Hradiště 1

Ing. Martin Budař, Ke Hrádku č.p. 575, Jarošov, 686 01 Uherské Hradiště 1

Marie Suchánková, Za Humny č.p. 354, Jarošov, 686 01 Uherské Hradiště 1

Československá obchodní banka, a. s., IDDS: 8qvdk3s

sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice

FYTO, spol. s r.o., IDDS: q7w7fad

sídlo: Pivovarská č.p. 536, Jarošov, 686 01 Uherské Hradiště 1

KOVOP, spol. s r.o., IDDS: ukigqxp

sídlo: Kněžpole č.p. 110, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště

Obec Kněžpole, IDDS: fngbdmc

sídlo: Kněžpole č.p. 125, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště

Sberbank CZ, a.s., IDDS: f94gyc6

sídlo: U Trezorky č.p. 921/2, Praha 5-Jinonice, 158 00 Praha 58

účastníci řízení veřejnou vyhláškou**Účastníci dle ust. § 85 odst. 2 písm. b) a § 109 písm. e) a g) stavebního zákona**

Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

Slovenské vodárny a kanalizace, a. s., IDDS: uh2gb5e

sídlo: Za Olšávkou č.p. 290, Sady, 686 01 Uherské Hradiště 1

Vlastníci sousedních pozemků, staveb na pozemcích a osoby mající k daným pozemkům a stavbám

věcné právo: st. p. 107/1, 315/3, 315/4, 315/6, 315/8, 345, 346, 348, 350, 382/1, 395, 484/1, 529/2, 584, 585, 548/1, 548/2, 599, parc. č. 1540/1, 1540/2, 1541/1, 1541/2, 1544/1, 1560/1, 1560/4, 1560/7, 1560/14, 1560/22, 1560/23, 1560/27, 1560/29, 1560/30, 1560/52, 1560/54, 1560/61, 1560/77, 1560/78, 1560/79, 1560/80, 1560/92, 1560/108, 1560/113, 1560/114, 1560/115, 1560/123, 1561/3, 1561/4, 1782/47, 1782/48, 1782/49, 1782/52, 3041, 1560/131, 3038, 1560/31 v katastrálním území Kněžpole u Uherského Hradiště

dotčené správní úřady (dodejky)

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, územní odbor Uherské Hradiště, IDDS: z3paa5u
sídlo: Přílucká č.p. 213, Příluky, 760 01 Zlín 1

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r
sídlo: Havlíčkovo nábřeží č.p. 600, 760 01 Zlín 1

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor stavebního řádu a životního prostředí, IDDS: scsbwku
sídlo: třída Tomáše Bati č.p. 21, 760 01 Zlín 1

Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, IDDS: ef2b3c5
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 19, 686 01 Uherské Hradiště 1

dále se doručí (dodejky)

Obecní úřad Bílovice, Bílovice č.p. 70, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště – spolu se žádostí o vyvěšení

Obecní úřad Kněžpole, IDDS: fngbdmc

sídlo: Kněžpole č.p. 125, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště – spolu se žádostí o vyvěšení

Toto usnesení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Obecního úřadu Bílovice a Obecního úřadu Kněžpole a současně, dle § 25 odst. 2) zákona číslo 500/2004 Sb., o správním řádu, ve znění pozdějších předpisů, toto usnesení musí být zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to také nejméně po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 10.9.2020

Sňato dne: 29.9.2020

OBEC KNĚŽPOLE
PSC 687 12
okr. Uh. Hradiště

OBEC KNĚŽPOLE
PSC 687 12
okr. Uh. Hradiště

Podpis a razítko orgánu - oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí tohoto usnesení a současně zveřejnění tohoto usnesení způsobem umožňujícím dálkový přístup.